



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
М И Н И С Т Е Р С Т В О С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А , А Р Х И Т Е К Т У Р Ы И Т Е Р Р И Т О Р И А Л Ь Н О Г О Р А З В И Т И Я Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И

Г О С У Д А Р С Т В Е Н Н О Е А В Т О Н О М Н О Е У Ч Р Е Ж Д Е Н И Е Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
Р Е Г И О Н А Л Ь Н Ы Й Н А У Ч Н О - И С С Л Е Д О В А Т Е Л Ь С К И Й И П Р О Е К Т Н Ы Й И Н С Т И Т У Т Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л Ь С Т В А

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЯРКОПОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Ростов-на-Дону
2022 г



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЯРКОПОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Директор
Главный архитектор проекта

Т.Г. Морозова
Н.В. Исмаилова

Ростов-на-Дону
2022 г

Оглавление

РАЗДЕЛ I.	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯРКОПОЛЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЛАВА 1.	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления
Статья 1.	Общие положения
Статья 2.	Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
Статья 3.	Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки
Статья 4.	Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района
Статья 5.	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
Статья 6.	Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил
ГЛАВА 2.	Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
Статья 7.	Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 8.	Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 9.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
ГЛАВА 3.	Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления
Статья 10.	Общие положения о планировке территории
Статья 11.	Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления.
ГЛАВА 4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

- Статья 12.** Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
- ГЛАВА 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**
- Статья 13.** Общие положения о внесении изменений в Правила
- ГЛАВА 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**
- Статья 14.** Переходные положения
- Статья 15.** Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений

РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

- ГЛАВА 7. Положения о градостроительном зонировании**
- Статья 16.** Общие положения о карте градостроительного зонирования
- Статья 17.** Территориальные зоны, установленные для сельского поселения
- Статья 18.** Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил
- Статья 19.** Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия
- Приложение 1** Карта границ территориальных зон Яркоголенского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000
- Приложение 2** Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Яркое Поле, с.Веселое, с.Находка, с.Славянка, п.Дубровка, с.Тимирязево, с.Отрадное, с.Арбузовка Яркоголенского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000
- Приложение 3** Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Яркоголенского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

- ГЛАВА 8. Установление, действие и содержание градостроительных регламентов**
- Статья 20.** Общие положения о градостроительных регламентах

- Статья 21.** Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Статья 22.** Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Статья 23** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.
- Статья 24.** Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)
- Статья 25.** Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Статья 26.** Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)
- Статья 27.** Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)
- Статья 28.** Градостроительный регламент зоны производственно-коммунального назначения (ПК)
- Статья 29.** Градостроительный регламент зоны внешнего железнодорожного транспорта (Т)
- Статья 30.** Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)
- Статья 31.** Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)
- Статья 32.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)
- Статья 33.** Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)
- Статья 34.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)
- Статья 35.** Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)
- Статья 36.** Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)

Статья 37. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

РАЗДЕЛ I.
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЯРКОПОЛЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДЖАНКОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»
И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки
органами местного самоуправления

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Яркополенское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования муниципального образования «Яркополенское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым» (далее – сельское поселение, муниципальное образование), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования, Генеральным планом муниципального образования, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила распространяют свое действие на территорию муниципального образования «Яркополенское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым».

3. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила землепользования и застройки обязательны для всех субъектов градостроительных отношений на территории сельского поселения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

1. В Правилах используются понятия, значения которых установлены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

2. Кроме того, в Правилах используются следующие понятия:

1) планировочная отметка земли – уровень земли на границе земли и отмостки здания;

2) погрузочно-разгрузочная площадка – часть земельного участка, предназначенная для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на соответствующих земельных участках;

3) приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

4) линия сложившейся застройки - линия, определяемая на топографической основе вдоль границ территорий общего пользования - улично-дорожной сети и объектов рекреационного назначения - по плоскости фасадов существующих объектов капитального строительства или иных сооружений, прочно связанных с землей.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

2) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям органов местного самоуправления Джанкойского района Республики Крым в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта изменения в Правила;

2) подготовка и утверждение генерального плана сельского поселения;

3) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения;

4) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;

5) утверждение документации по планировке территории в границах сельского поселения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

7) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Республики Крым);

8) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

9) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

10) осуществление муниципального земельного контроля в границах сельского поселения;

11) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

12) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) управление и распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

14) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского района

1. Комиссия по подготовке изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Джанкойского муниципального района Республики Крым (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими её деятельность.

2. Положение о Комиссии и ее состав утверждается уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

3. К основным полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2) подготовка заключений, в которые включаются рекомендации, в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений;

3) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

4) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

6) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) подготовка протоколов и заключений о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний, в случаях указанных в пунктах 5-7 части 2 настоящей статьи;

9) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения по результатам публичных слушаний;

10) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по результатам публичных слушаний.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные материалы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти и управления.

Уполномоченный орган обеспечивает опубликование Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение Правил

землепользования и застройки на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

Правила размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

Статья 6. Регулирование правоотношений по вопросам землепользования и застройки, возникших до вступления в силу Правил

1. Принятые до введения в действие Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, не соответствующие установленным градостроительным регламентом видам разрешенного использования, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам и предельным параметрам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, то использование таких объектов должно быть приведено в соответствие с градостроительным регламентом в сроки, определенные действующим законодательством.

4. В случае если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Строительство новых объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в части 2 настоящей статьи, может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами, кроме случаев, указанных в статье 14

настоящих Правил.

7. При разработке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для существующих многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в установленном законном порядке до вступления в силу настоящих Правил, действие градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не распространяется. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в градостроительных регламентах, в том числе в качестве условно разрешенных, устанавливаются при утверждении документации по планировке территории.

8. Для ведения садоводства допускается:

- образование земельного участка (регистрации права на земельный участок) на основании документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, перечень которых утверждён постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 г. № 264;

- образование (предоставления) земельного участка на основании неисполненного решения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о даче разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, технической документации по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности), принятого с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года, в соответствии с которым не утверждена документация по землеустройству (в случае завершения оформления права на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, осуществляется на основании, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. № 313);

- образование (предоставления) земельного участка собственнику расположенного на нём здания, строения, сооружения и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, и который невозможно сформировать с соблюдением предельных размеров, установленных настоящим регламентом;

- образование (предоставления) земельного участка (земельных участков) в соответствии с проектом межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, зарегистрированного после вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»

в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданами, осуществляющими ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства до вступления в силу Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Глава 2. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 7. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Для каждой территориальной зоны устанавливаются, как правило, несколько видов разрешённого использования. При соблюдении технических регламентов допускается размещение двух и более разрешённых видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания.

3. Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Статья 8. Изменение вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального

строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Решения об изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, принимаются уполномоченным органом.

4. В случае если при изменении вида разрешённого использования объекта капитального строительства на другой разрешённый вид использования осуществляется реконструкция данного объекта капитального строительства, правообладатель осуществляет изменение вида разрешённого использования земельного участка до получения разрешения на строительство.

5. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, при изменении вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, несут ответственность за соблюдение требований технических регламентов, а также ограничений, установленных для территории, на которой расположены соответствующие земельные участки и объекты капитального строительства.

Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах сельского поселения, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных

слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в качестве разрешенных, которые подтверждаются судебными актами, вступившими в законную силу; правовыми актами органов местного самоуправления; правоустанавливающими и правоподтверждающими документами, выданными уполномоченными органами власти, и отнесенные действующими градостроительными регламентами к условно разрешенным видам использования, являются действительными. В этом случае получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проведение публичных слушаний не требуется.

Глава 3. Подготовка документации по планировке территорий органами местного самоуправления

Статья 10. Общие положения о планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

2. Общие требования к документации по планировке территории установлены в соответствии со статьей 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в границах сельского поселения является обязательной в случаях:

1) указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях размещения объекта капитального строительства;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. При разработке документации по планировке территории на часть территории элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал) необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения в границах всего элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал).

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории органом местного самоуправления

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляются органом местного самоуправления в случаях:

1) планирования размещения объекта местного значения сельского поселения в границах сельского поселения в целях установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, такого объекта местного значения;

2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Объекты местного значения сельского поселения устанавливаются Генеральным планом сельского поселения.

Глава 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 12. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в сельском поселение осуществляется в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устава муниципального образования; решений Джанкойского районного Совета Республики Крым и иных муниципальных правовых актов.

2. Рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект Генерального плана, проекты о внесении изменений в Генеральный план;

2) проект Правил, проекты о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территории и проекты о внесении изменений в проекты планировки территории;

4) проекты межевания территории и проекты о внесении изменений в проекты межевания территории;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 13. Общие положения о внесении изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в Правила в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявитель (физическое или юридическое лицо) для обоснования испрашиваемых изменений представляет в Комиссию предложение с приложением материалов по его обоснованию.

В зависимости от испрашиваемых изменений в качестве материалов по обоснованию прилагаются:

1) Градостроительный план земельного участка и (или) иные графические, текстовые материалы (пояснительная записка), правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы.

2) Градостроительное обоснование, в случаях если:

- изменения связаны с обеспечением устойчивого развития части территории сельского поселения и (или) элемента планировочной структуры
- рассматриваемая часть территории и (или) элемент планировочной структуры включают в себя несколько территориальных зон и (или) земельных участков;

2. Градостроительное обоснование должно быть разработано с учетом:

- предложений Генерального плана;
- Правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории (при наличии);
- сведений, запрашиваемых в уполномоченных организациях (эксплуатирующих и сетевых), в части обеспеченности территории социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

3. Градостроительное обоснование должно содержать:

1) материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и графические (обосновывающие испрашиваемые изменения с точки зрения: экологических и архитектурных требований; обстоятельств, определенных наличием или отсутствием зон с особыми условиями использования территорий);

2) предлагаемые градостроительные регламенты и (или) изменения в действующие градостроительные регламенты;

3) предлагаемые границы территориальных зон и (или) изменения в существующие границы территориальных зон.

В случае если испрашиваемые изменения связаны с необходимостью внесения изменений в Генеральный план, градостроительное обоснование должно содержать материалы текстовые (с соответствующими расчетами) и

графические, обосновывающие их по функциональному зонированию.

При этом внесение изменений в Правила возможно при условии дальнейшей разработки в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документации по планировке территории.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 14. Переходные положения

1. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в документации по планировке территории, утвержденной до утверждения настоящих Правил, являются действительными.

2. Виды разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами на момент выдачи разрешения на строительство, являются соответствующими строящемуся объекту капитального строительства на весь период действия разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до вступления в силу настоящих Правил, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, а также для выдачи разрешений на строительство в течение срока действия данного градостроительного плана земельного участка.

4. При размещении прудов-копаней на территории муниципального образования необходимо согласования органа местного самоуправления, Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, министерства сельского хозяйства Республики Крым.

Статья 15. Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки элементов зданий, строений, сооружений

Максимальные выступы за красную линию и линию регулирования застройки частей зданий, строений, сооружений допускаются:

в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров;

в отношении обустраиваемых входных узлов существующих зданий – не более 1,2 метров при ширине тротуара не менее 3 метров.

РАЗДЕЛ II.

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. Положения о градостроительном зонировании

Статья 16. Общие положения о карте градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования в составе Правил согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации устанавливаются границы территориальных зон, а также территории, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

2. Карта градостроительного зонирования Правил состоит из:

- 1) Карты границ территориальных зон;
- 2) Карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Статья 17. Территориальные зоны, установленные для сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в границах муниципального образования «Яркополенское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым, Правилами определены следующие виды территориальных зон.

1. Жилые зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1);
- 2) зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

2. Общественно-деловые зоны:

- 1) зона общественного, делового и коммерческого назначения (ОД);
- 2) зона размещения объектов социального назначения (С).

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- 1) зона производственно-коммунального назначения (ПК);
- 2) зона внешнего железнодорожного транспорта (Т);
- 3) зона инженерно-транспортного назначения (ИТ).

4. Зоны рекреационного назначения:

- 1) зона парков, скверов (Р-1).

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- 1) зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1);
- 2) зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2);
- 3) зона сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3);
- 4) зона сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4).

6. Зоны специального назначения:

- 1) зона кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1);
- 2) зона насаждений специального назначения (С-2).

Статья 18. Отображение территориальных зон на карте градостроительного зонирования Правил

1. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе с учетом функциональных зон Генерального плана, и отображаются на соответствующей карте согласно приложению 1-2.

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, указываются в приложении 4.

2. Территориальные зоны имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей Правил, состоящую из следующих элементов:

- 1) смешанного буквенно-цифрового наименования вида территориальной зоны в соответствии со статьей 17 Правил;
- 2) индивидуального номера территориальной зоны, отделенного косой чертой.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 19. Общие понятия о зонах с особыми условиями использования территорий и территориях объектов культурного наследия

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображаются на отдельных картах согласно приложению 3. Режим градостроительной деятельности в пределах указанных зон определяется в соответствии с действующим законодательством.

Ограничения использования земельных участков, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Также зоны с особыми условиями использования территории считаются установленными в соответствии с действующим законодательством на момент применения Правил. Это могут быть:

- решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятые в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;
- согласования уполномоченного органа исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае, если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;
- нормативные правовые акты, предусматривающие установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;
- решения судов.

2. Лицо, заинтересованное во внесении изменений в карты зон с особыми условиями использования территорий, либо уполномоченный орган, ответственный за регулирование использования таких зон, направляет в Комиссию заявление о внесении испрашиваемых изменений с приложением: материалов по обоснованию испрашиваемых изменений, документов, подтверждающих правомочность внесения таких изменений. Комиссия осуществляет действия по внесению испрашиваемых изменений в карты зонирования в порядке, аналогичном порядку внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной или

иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

4. Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

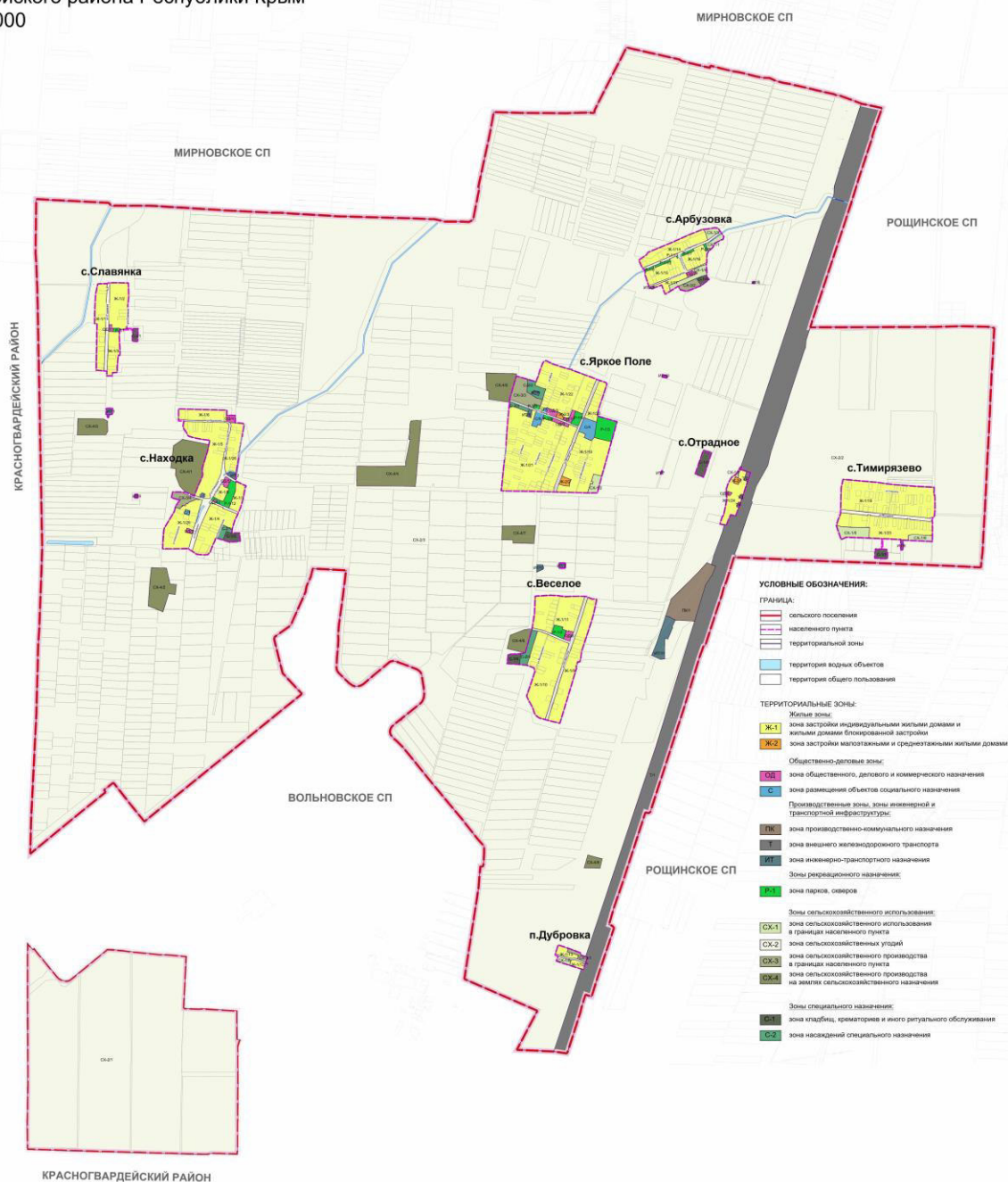
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Яркополенского сельского поселения
Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон Яркополенского сельского поселения
Джанкойского района Республики Крым
М 1:25000



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Яркое Поле, с.Веселое, с.Находка, с.Славянка, п.Дубровка, с.Тимирязево, с.Отрадное, с.Арбузовка Яркополенского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:5 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ территориальных зон населенных пунктов: с.Яркое Поле, с.Веселое, с.Находка, с.Славянка, п.Дубровка, с.Тимирязево, с.Отрадное, с.Арбузовка Яркополенского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым

М 1:5000



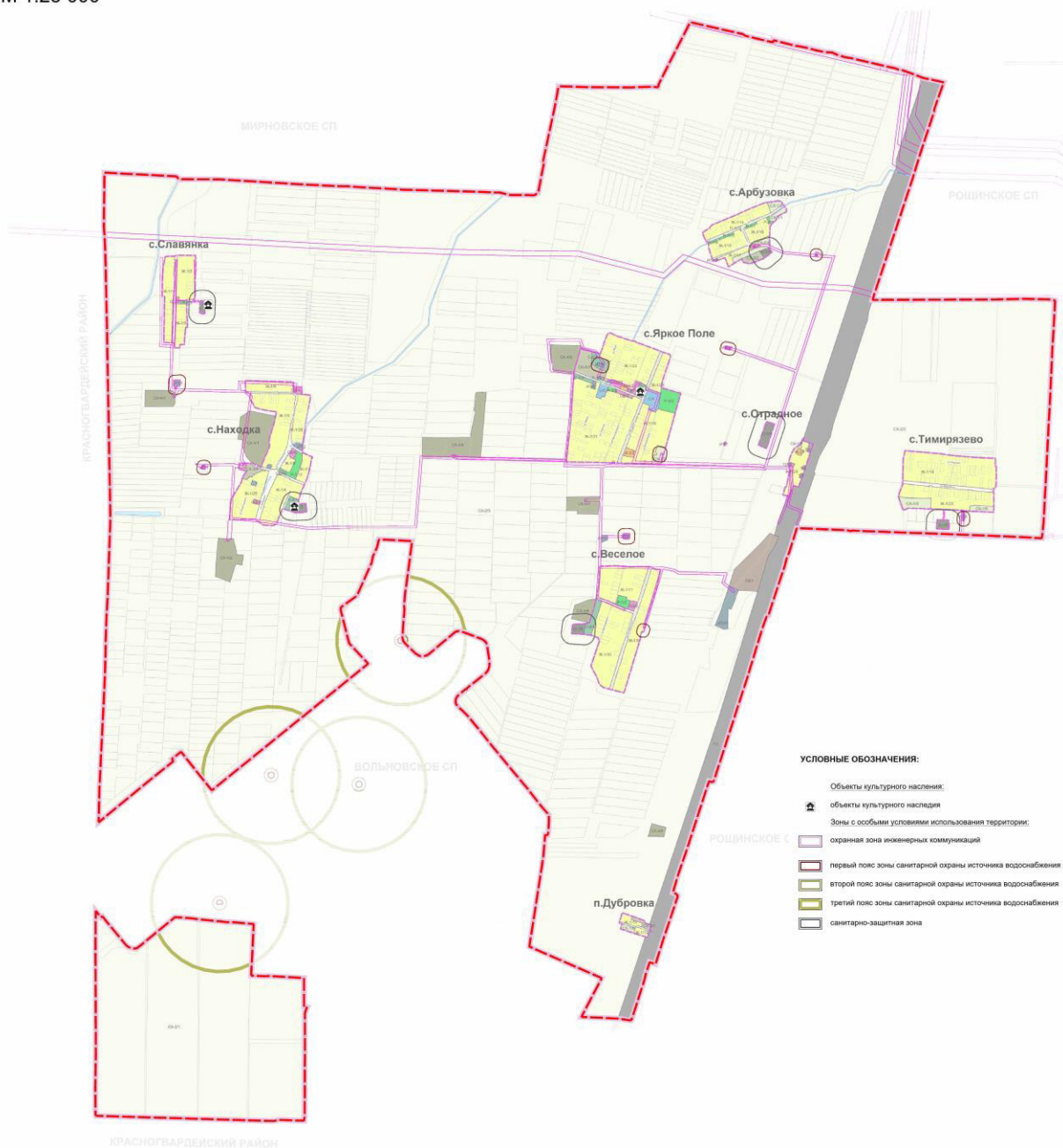
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия Яркополенского сельского поселения Джанкойского района Республики Крым. М 1:25 000

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия Яркополенское сельское поселение Джанкойского района Республики Крым
М 1:25 000



РАЗДЕЛ III.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. Установление, действие и содержание градостроительных регламентов

Статья 20. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки согласно Земельному кодексу Российской Федерации.

2. Порядок использования земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Использование земельных участков на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения возможно с ранее установленными видами разрешенного использования тождественным следующим видам «пашни» - «растениеводство» (1.1)*, «сенокос» - «сенокосение» (1.19)*, «пастбище» - «выпас сельскохозяйственных животных» (1.20)*, «земли, занятые многолетними насаждениями», «залежи».

При необходимости образования земельного участка на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения с целью обслуживания данных территорий возможно установление виды разрешенного использования земельного участка - «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18)*

*наименование вида разрешенного использования земельного участка (код) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412.

4. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, пляжами и другими линейными объектами, настоящими Правилами могут

включаться в состав различных территориальных зон, а также могут быть частично вынесены за границы территориальных зон и относиться к территории общего пользования (ТОП).

Статья 21. Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подразделяются на основные, условно разрешенные, вспомогательные согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждому виду территориальных зон устанавливаются настоящими Правилами в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, допускает без отдельного указания в списке видов разрешенного использования размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. При образовании земельного участка в границах территорий, отнесенных Правилами к территориям общего пользования, для размещения и эксплуатации объектов, непосредственно связанных с развитием транспортной инфраструктуры и обустройства территорий общего пользования, в соответствии с Классификатором допускается установление следующих видов разрешенного использования:

1) размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

2) размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

3) размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

4) размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта;

5) ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты;

6) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

7) использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);

8) размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

9) размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

10) размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

11) размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)».

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Выбор вспомогательного использования без выбора основного вида разрешенного использования не предусматривается.

6. В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более видов разрешенного использования земельного участка.

Статья 22. Общие положения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

2.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка надземными частями зданий, строений, сооружений для отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен Правилами в составе градостроительного регламента каждой территориальной зоны.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка подземными частями зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах всех территориальных зон составляет 85% .

3. Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений.

3.1. Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений установлено настоящими Правилами в составе градостроительных регламентов каждой территориальной зоны. В количество надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

3.2. Предельное количество подземных этажей не подлежит установлению.

4. Минимальный процент озеленения земельного участка.

4.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

4.2. Не менее 30% озеленения земельного участка размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют подземные части здания, строения, подземные сооружения.

4.3. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

5. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками, а также спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) необходимо принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования.

7. Суммарная доля площади зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% от общей площади зданий, строений и сооружений основных видов использования на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)*, ведение садоводства (13.2)*.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемыми объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади соответствующего земельного участка, за исключением

видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1)*, ведение садоводства (13.2)*.

8. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей (кроме земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)):

Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, метров
границы земельных участков расположены вдоль магистральных улиц (совпадают с красными линиями магистральных улиц) — для земельных участков, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения	для объектов всех видов**	5
границы земельных участков расположены вдоль прочих улиц и проездов (совпадают с красными линиями прочих улиц и проездов)*	для жилых домов с квартирами на первом этаже	3
	для жилых домов с встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	0
	для прочих зданий, строений, сооружений	0
границы земельных участков расположены вдоль	для всех зданий, строений, сооружений	6

внутриквартальных проездов (совпадают с красными линиями внутриквартальных проездов)*		
границы смежных земельных участков, не примыкающих к красным линиям	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков	1
	для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами	не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности
<p>*Допускается принимать минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков для нового строительства – 0 метров.</p> <p>** Размещение ранее построенных индивидуальных жилых домов в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц.</p>		

Данные требования не распространяются на линейные объекты.

Для земельных участков с видом разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) требования к отступам от границ земельных участков принимаются с учетом требований СП 53.13330.2011.

Статья 23. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Статья 24. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

		<p>проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	защиты
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,

5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение

12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Условно разрешенные виды использования			
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения

		содержание сельскохозяйственных животных	коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков,	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

		боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	0,05	3	40
Бытовое обслуживание (3.3)	0,06	0,12	2	50
Рынки (4.3)	0,1	0,5	1	70
Магазины (4.4)	0,06	0,12	2	50
Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	50
Ведение огородничества (13.1)	0,04	0,3	1	40
Ведение садоводства (13.2)	0,05	0,1	3	30
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

3.1. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1.1. Для видов разрешенного использования, соответствующим кодам 3.3, 4.4, 4.5 максимальная общая площадь помещений не должна превышать 300 кв. м.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 25. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами с возможностью размещения объектов социального, культурного, бытового обслуживания.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение

		дома	
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, бассейн, беседка, спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального

		обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	спортивные и детские площадки,

	среднее общее образование	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения

			контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

			озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты,
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	элементы благоустройства территории и озеленение

		достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка; спортивная и

		использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	(или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	не устанавливаются

		пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,05	0,25	3	50
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,1	не устанавливается*	4	40
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,1	0,5	3	50
Блокированная жилая застройка (2.3)	0,02	не устанавливается*	3	60
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	0,1	не устанавливается*	8	40
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Рынки (4.3)	не устанавливается*	0,5	2	60
Магазины (4.4)	0,06	0,5	2	60

Банковская и страховая деятельность (4.5)	0,06	0,3	2	60
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 26. Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения (ОД)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно застройки объектами делового, финансового и коммунально-бытового назначения, включая объекты торговли, общественного питания и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, воскресные и религиозные школы, дома священнослужителей, благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение

			озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	элементы благоустройства территории и озеленение

		(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств,

		без содержания животных	площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.4	Оборудованные площадки для	Размещение сооружений для занятия спортом и	плоскостные открытые стоянки

	занятий спортом	физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 27. Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (С)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения преимущественно объектов здравоохранения, культуры, образования и социального обслуживания населения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного
--------------	--------------------------	---	--

	разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания;

		здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	плоскостные открытые стоянки транспортных средств (гостевые парковки), инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; служебные гаражи; благоустройство и озеленение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные и детские площадки, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	спортивные площадки; площадки для отдыха, служебные хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой	Размещение зданий, предназначенных для	плоскостные открытые стоянки

	деятельности	размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения

		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	служебного транспорта
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; гараж для хранения служебного автотранспорта; плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств общего пользования
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся	элементы благоустройства территории и озеленение

		историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства
Условно разрешенные виды использования			
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код)	Площадь земельного участка, га		Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	минимальная	максимальная		
Бытовое обслуживание (3.3)	не устанавливается*	0,5	2	50
Общественное питание (4.6)	0,06	0,5	1	60
Иные виды в составе данного регламента	не устанавливаются*			

*предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 28. Градостроительный регламент зоны производственно-коммунального назначения (ПК)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
-------	---	--	--

	строительства		
Основные виды разрешенного использования			
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	не устанавливаются

6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	административные здания; магазины; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических	не устанавливаются

		запасов) на открытом воздухе	
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	административные здания, банковская и страховая деятельности; общественное питание, служебные гаражи, склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	спортивные и (или) детские площадки, площадки для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

		здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной

			защиты; благоустройство и озеленение
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильные мойки; благоустройство и озеленение
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные

		объектов дорожного сервиса	сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

			обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального

		военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	элементы благоустройства территории и озеленение
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	не устанавливаются

		территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования			
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	административные здания; общественное питание; служебные гаражи; склады и (или) складские площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ПК не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными,

экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 29. Градостроительный регламент зоны внешнего железнодорожного транспорта (Т)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий обслуживания территорий в границах отвода железнодорожного пути

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	не устанавливаются
7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	не устанавливаются
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов	не устанавливаются

		горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Т не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в

соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 30. Градостроительный регламент зоны инженерно-транспортного назначения (ИТ)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий для размещения объектов преимущественно инженерного и транспортного назначения.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема	плоскостные открытые стоянки

	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	(парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение; гараж для хранения служебного транспорта
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств	автомобильные мойки, благоустройство и озеленение

		общего пользования, в том числе в депо	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, площадки для размещения контейнеров ТБО; благоустройство и озеленение
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры,	не устанавливаются

		отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не устанавливаются
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	не устанавливаются
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	не устанавливаются

		7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Магазины; банковская и страховая деятельности; общественное питание; служебные гаражи; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты, благоустройство и озеленение
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	остановочные павильоны, благоустройство и озеленение
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	плоскостные открытые стоянки (парковки) транспортных средств, площадки для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	не устанавливаются

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	не устанавливаются
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации	не устанавливаются

		названных трубопроводов	
--	--	-------------------------	--

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ИТ не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 31. Градостроительный регламент зоны парков, скверов (Р-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения озеленения общего пользования (скверы, парки), прудов, озер, водохранилищ, преимущественно без возведения объектов капитального строительства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	магазины продовольственные и сувенирной продукции; общественное питание; аттракционы; спортивные и (или) детские площадки; инженерные сооружения коммунального

			обслуживания; сооружения инженерной защиты; благоустройство и озеленение
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	не устанавливаются

		пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	не устанавливаются

		надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 32. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для сельскохозяйственных угодий, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	не устанавливаются
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не устанавливаются
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не устанавливаются
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не устанавливаются
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том	не устанавливаются

		числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
1.5.1	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не устанавливаются
1.6	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: индивидуальный гараж, сарай, теплица, беседка; спортивная и (или) детская площадки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Условно разрешенные виды использования			
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для	не устанавливаются

		указанных видов сельскохозяйственного производства	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не устанавливаются
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	не устанавливаются

		познавательный туризм	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 33. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-2)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, а также применение порядка принятия решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18

Статья 34. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства в границах населенного пункта (СХ-3)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения, с учетом соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не устанавливаются
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов	не устанавливаются

		растений	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не устанавливаются
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не устанавливаются

6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не устанавливаются
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются

12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства,	не устанавливаются

		хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-3 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 35. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования, сохранения и обслуживания территорий сельскохозяйственного использования, предназначенных для размещения и развития объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции)

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются

1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не устанавливаются
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не устанавливаются
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не устанавливаются
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и	не устанавливаются

		животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не устанавливаются
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	не устанавливаются

		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не устанавливаются
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	

		велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Условно разрешенные виды использования			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-4 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными,

экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 36. Градостроительный регламент зоны кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания (С-1)

1. Цели выделения зоны:

Обеспечение правовых условий формирования и обслуживания территорий специального назначения: кладбищ, крематориев и иного ритуального обслуживания

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не устанавливаются
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	не устанавливаются

		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций,	не устанавливаются

		осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-1 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны насаждений специального назначения (С-2)

1. Цели выделения зоны:

Выделение территорий для размещения насаждений защитного характера с целью создания санитарно-защитных разрывов между объектами, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, и жилой застройкой.

2. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код *	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	не устанавливаются
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	Не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования			
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны С-2 не подлежат установлению. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с

региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

4. Иные расчетные показатели, применяемые при градостроительной деятельности установлены в статьях 22-23 данных Правил, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О Р О С Т О В С К О Й О Б Л А С Т И
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

проект

Муниципальный контракт
№ 01752000004200007540001 от 14.09.2020

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЯРКОПОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Приложение 4

Сведения о границах территориальных зон.

Перечень координат характерных точек.

Ростов-на-Дону

2022г

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5045925,59	5203683,71
2	5045925,22	5203692,39
3	5045953,78	5203692,44
4	5045953,92	5203683,3
5	5045987,1	5203684,35
6	5045984,88	5203598,89
7	5045893	5203578,01
8	5045754,72	5203570,04
9	5045606,75	5203566,86
10	5045602,64	5203590,92
11	5045427,19	5203587,62
12	5045321,25	5203585,63
13	5045238,77	5203584,08
14	5045161,93	5203582,85
15	5045155,9	5203657,61
16	5045380,6	5203665,9
17	5045558,12	5203672,22
18	5045828,86	5203679,51
19	5045891,99	5203683,8
20	5045920,56	5203683,94

Ж-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5045770,97	5203882,67
2	5045851,35	5203892,14
3	5045994,15	5203889,02
4	5045995,98	5203747,57
5	5045995,2	5203714,57
6	5045828	5203709,5
7	5045594,93	5203703,22
8	5045596,47	5203732,94
9	5045562,89	5203731,97
10	5045562,36	5203745,11
11	5045562,78	5203805,06
12	5045549,41	5203804,31
13	5045549,47	5203855,95
14	5045559,41	5203880,21
15	5045570,36	5203870,96
16	5045595,94	5203881,66

Ж-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5045438,85	5203805
2	5045471,95	5203802,96
3	5045514,27	5203803,82
4	5045528,57	5203804,01
5	5045529,63	5203743,81
6	5045531,16	5203705,34
7	5045531,62	5203701,3
8	5045379,51	5203695,88
9	5045153,71	5203684,63

10	5045109,43	5203683,09
11	5045109,37	5203737,12
12	5045140,42	5203738,09
13	5045141,2	5203782,75
14	5045192,34	5203782,48
15	5045221,5	5203785,89
16	5045304,73	5203792,61
17	5045304,73	5203809,12
18	5045357,76	5203810,01

Ж-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5043855,38	5204792,39
2	5043872,76	5204748,6
3	5043902,36	5204676,92
4	5043873,65	5204664,02
5	5043715,47	5204591,15
6	5043688,38	5204578,72
7	5043658,87	5204566,25
8	5043633,41	5204555,13
9	5043583,09	5204542,55
10	5043555,21	5204533,8
11	5043439,49	5204495,41
12	5043411,62	5204537,45
13	5043408,58	5204551,31
14	5043406,2	5204603,05
15	5043406,9	5204641,01
16	5043422,25	5204661,36
17	5043438,31	5204670,86
18	5043468,04	5204682,16
19	5043511,15	5204699,71
20	5043536,73	5204712,5
21	5043567,06	5204721,11
22	5043562,42	5204736,53
23	5043690,34	5204790,28
24	5043654,42	5204879,22
25	5043676,87	5204884,99
26	5043699,58	5204892,31
27	5043727,77	5204901,24
28	5043751,43	5204911,44
29	5043780,46	5204926,11
30	5043788,33	5204929,81
31	5043792,12	5204931,42
32	5043847,8	5204789,13

Ж-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5044580,84	5204839,08
2	5044627,26	5204848,12
3	5044635,71	5204847,79
4	5044645,02	5204848,28
5	5044650,73	5204845,07
6	5044654,54	5204840,73
7	5044661,09	5204831,4
8	5044664,13	5204826,46
9	5044665,59	5204820,47
10	5044666,33	5204804,97
11	5044664,3	5204796,24

12	5044666,72	5204763,05
13	5044667,46	5204690,2
14	5044670,36	5204621,79
15	5044670,74	5204597,97
16	5044674,24	5204458,93
17	5044675,22	5204425,08
18	5044674,59	5204416,67
19	5044628,63	5204409,05
20	5044601,27	5204418,26
21	5044577,18	5204438,18
22	5044564,05	5204444,44
23	5044551,61	5204450,36
24	5044535,25	5204461,67
25	5044520,49	5204509,92
26	5044504,64	5204589,55
27	5044495,72	5204664,49
28	5044389,85	5204642,6
29	5044249,8	5204599,48
30	5044225,41	5204592,95
31	5044171,58	5204596,52
32	5044153,75	5204594,15
33	5044061,27	5204553,84
34	5044019,04	5204536,89
35	5043968,64	5204518,25
36	5043960,69	5204545,74
37	5043953,85	5204571,53
38	5043996,52	5204590,69
39	5043984,61	5204614,88
40	5043969,11	5204605,96
41	5043943,67	5204606,79
42	5043944,3	5204671,91
43	5043969,71	5204671,08
44	5043986,65	5204663,11
45	5044042,61	5204698,93
46	5044084,16	5204723,17
47	5044137,01	5204753,4
48	5044153,48	5204761,15
49	5044176,57	5204770,44
50	5044255,26	5204783,06
51	5044267,4	5204785
52	5044273,65	5204785
53	5044311,65	5204790,02
54	5044387,92	5204804,27
55	5044386,86	5204809,95
56	5044412,11	5204815,03
57	5044413,34	5204809,02
58	5044530,72	5204831,22

Ж-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5044734,13	5204824,12
2	5044682,72	5204823,64
3	5044680,11	5204823,62
4	5044678,54	5204821,07
5	5044679,28	5204797,22
6	5044681,73	5204689,26
7	5044684,02	5204621,23
8	5044684,67	5204599,31
9	5044689,22	5204456,77
10	5044690,04	5204426,55
11	5044690,92	5204366,78

12	5044794,42	5204366,16
13	5044782,06	5204827,04

Ж-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5044010,41	5204995,29
2	5044047,91	5205001,77
3	5044049,27	5205002,69
4	5044054,97	5205006,93
5	5044056,41	5205008,81
6	5044057,27	5205011,89
7	5044065,73	5205003,92
8	5044066,93	5204997,67
9	5044073,77	5204980,4
10	5044092,16	5204943,43
11	5044098,99	5204911,47
12	5044013,9	5204908,45
13	5043849,25	5204846,73
14	5043810,54	5204939,27
15	5043818,94	5204942,86
16	5043855,97	5204957,71
17	5043899,74	5204971,67
18	5043935,74	5204980,75
19	5043961,61	5204986,34

Ж-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5044037,78	5204849,97
2	5044042,78	5204828,31
3	5044056,45	5204797,19
4	5044066,34	5204802,13
5	5044081,06	5204772,46
6	5044063,99	5204761,17
7	5043958,06	5204696,34
8	5043929,23	5204748,09
9	5043919,97	5204771,39
10	5043914,36	5204792,66

Ж-1/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5042484,1	5208205,43
2	5042554,39	5208228,33
3	5042624,5	5208251,17
4	5042764,23	5208296,69
5	5042818,75	5208312,88
6	5042840,32	5208319,45
7	5042967,89	5208345,62
8	5042983,05	5208347,98
9	5042983,17	5208344,83
10	5042984,55	5208307,26
11	5042996,72	5208275,73
12	5043002,05	5208265,88
13	5042827,59	5208211
14	5042763,37	5208188,47
15	5042676,45	5208161,82

16	5042633,89	5208145,6
17	5042608,86	5208138,64
18	5042473,48	5208088,55
19	5042458,04	5208083,28
20	5042442,92	5208078,44
21	5042190,07	5207993,94
22	5042093,47	5207968,17
23	5042041,35	5207949,01
24	5041998,27	5207936,85
25	5041979,02	5207928,45
26	5041829,37	5207885,03
27	5041822,16	5207911,92
28	5041801,4	5207998,52
29	5042112,78	5208092,83
30	5042183,61	5208113,96
31	5042254,35	5208135,09
32	5042324,98	5208156,04
33	5042340,81	5208153,49
34	5042387,11	5208168,62
35	5042384,7	5208186,35
36	5042410,92	5208195,8

Ж-1/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5042562,68	5208086,41
2	5042577,92	5208043,38
3	5042621,55	5207941,52
4	5042669,69	5207830,17
5	5042678,94	5207785,77
6	5042353,85	5207684,14
7	5042328,21	5207751,88
8	5042292,14	5207760,7
9	5042249,48	5207745,37
10	5042168,9	5207718,32
11	5042089,5	5207691,27
12	5042060,06	5207681,45
13	5042017,23	5207701,69
14	5041972,63	5207726,66
15	5041940,21	5207743,01
16	5041906,02	5207752,83
17	5041881,35	5207764,73
18	5041867,37	5207779,88
19	5041854,72	5207798,17
20	5041851,32	5207803,08
21	5041836,92	5207856,85
22	5041873,17	5207868,47
23	5042012,6	5207913,19
24	5042049,14	5207924,6
25	5042147,94	5207950,66
26	5042398,45	5208035,96

Ж-1/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5043010,01	5208236,97
2	5043011	5208226,95
3	5043011,16	5208146,68
4	5043007,14	5208042,29
5	5043016,06	5207984,62

6	5043017,74	5207955,76
7	5043020,52	5207908,2
8	5043016,66	5207850,89
9	5043016,35	5207844,61
10	5043013,8	5207793,41
11	5043012,78	5207772,9
12	5043012,81	5207764,07
13	5042839,93	5207756,16
14	5042709,93	5207735,08
15	5042684,74	5207845,74
16	5042652,37	5207920,63
17	5042736,78	5207944,48
18	5042717,07	5208027,64
19	5042697,26	5208020,77
20	5042683,47	5208059,08
21	5042675,81	5208080,38
22	5042682,39	5208083,21
23	5042668,98	5208128,44
24	5042680,48	5208134,1
25	5042820,49	5208177,54

Ж-1/12

№№ пун- кта	X	Y
1	5039512,73	5208241,4
2	5039551,63	5208139,32
3	5039546,79	5208105,74
4	5039496,85	5208090,17
5	5039455,77	5208221,94

Ж-1/13

№№ пун- кта	X	Y
1	5039658,28	5208078,58
2	5039691,59	5207982,06
3	5039606,69	5207955,28
4	5039592,99	5208001,08
5	5039581	5208041,17
6	5039561,08	5208106,83
7	5039566	5208140,91
8	5039557,37	5208163,56
9	5039591,4	5208175,66
10	5039601,46	5208147,22
11	5039626,44	5208067,24

Ж-1/14

№№ пун- кта	X	Y
1	5046401,53	5209405,61
2	5046481,1	5209381,5
3	5046504,06	5209359,15
4	5046449,94	5209222,38
5	5046371,44	5209047,53
6	5046285,2	5208838,18
7	5046262,01	5208823,31
8	5046210,86	5208749,57
9	5046133,24	5208784,11
10	5046152,61	5208826,81

11	5046222,31	5208995,42
12	5046269,03	5209100,52
13	5046296,39	5209163,84
14	5046290,3	5209168,08
15	5046316,6	5209224,84
16	5046321,74	5209222,89
17	5046375,41	5209344,33

Ж-1/15

№№ пун- кта	X	Y
1	5046238,81	5209138,1
2	5046229,35	5209116,87
3	5046247,44	5209107,91
4	5046249,82	5209106,73
5	5046233,73	5209070
6	5046223,42	5209044,67
7	5046220,25	5209045,67
8	5046200,96	5209051,75
9	5046183,65	5209011,85
10	5046141,34	5208907,25
11	5046158,96	5208899,76
12	5046160,99	5208898,89
13	5046156,12	5208887,66
14	5046154,2	5208888,25
15	5046136,25	5208893,79
16	5046114,02	5208842,14
17	5046099,48	5208810,76
18	5046098,9	5208809,51
19	5046068,88	5208810,43
20	5045965,27	5208844,33
21	5045985,54	5208897,99
22	5045996,61	5208926,21
23	5046049,95	5209067,43
24	5046061,41	5209096,38
25	5046072,42	5209122,17
26	5046084,51	5209151,32
27	5046102,98	5209195,23

Ж-1/16

№№ пун- кта	X	Y
1	5046271,52	5209399,31
2	5046275,6	5209402,04
3	5046295,92	5209415,66
4	5046305,12	5209405,41
5	5046298,05	5209392,39
6	5046294,83	5209386,46
7	5046308,53	5209380,44
8	5046311,54	5209385,81
9	5046359,27	5209363,9
10	5046361,91	5209362,71
11	5046319,48	5209266,28
12	5046317,12	5209267,39
13	5046298,98	5209275,84
14	5046244,81	5209151,84
15	5046208,87	5209168,32
16	5046207,24	5209164,67
17	5046108,65	5209207,52
18	5046129,12	5209261,48

19	5046138,21	5209285,29
20	5046149,06	5209313,15
21	5046160,92	5209340,77
22	5046167,74	5209356,67
23	5046179,41	5209376,54
24	5046185,44	5209396,02
25	5046189,77	5209396,9
26	5046230,5	5209397,22

Ж-1/17

№№ пун- кта	X	Y
1	5046045,43	5209216,48
2	5046088,8	5209197,64
3	5046062,06	5209134,05
4	5046005,79	5208984,46
5	5045980,27	5208922,61
6	5045968,66	5208892,29
7	5045949,07	5208900,81
8	5045973,29	5208966,96
9	5045923,33	5208986,42
10	5045885,86	5209000,68
11	5045918,32	5209053,46
12	5045922,79	5209050,53
13	5045969,87	5209036,36

Ж-1/18

№№ пун- кта	X	Y
1	5043977,36	5211560,16
2	5044049,07	5211561,24
3	5044054,3	5211446,7
4	5044057,11	5211385,19
5	5044068,52	5211242,93
6	5044074,35	5211170,22
7	5044081,49	5211113,72
8	5044095,46	5211018,42
9	5044118,27	5210748,65
10	5044120,42	5210723,24
11	5044122,82	5210694,89
12	5044045,82	5210677,64
13	5044037,82	5210677,21
14	5043837,59	5210672,31
15	5043832,52	5210714,89
16	5043810,66	5210931,16
17	5043794,97	5211091,55
18	5043792,79	5211114,91
19	5043773,12	5211330,25
20	5043756,02	5211493,14
21	5043751,31	5211520,46
22	5043754,25	5211526,98
23	5043762,14	5211537,82
24	5043764,83	5211557,29
25	5043769,87	5211561,24
26	5043783,61	5211567,17
27	5043788,37	5211565,64
28	5043818,13	5211568,92
29	5043931,1	5211570,37
30	5043963,28	5211569,25
31	5043971	5211567,05

32	5043974,39	5211565,52
33	5043976,2	5211563,27

Ж-1/19

№№ пун- кта	X	Y
1	5044524,69	5208327,39
2	5044492,63	5208297,98
3	5044521,03	5208230,95
4	5044551,92	5208243,16
5	5044561,71	5208225,51
6	5044570,81	5208201,71
7	5044579,84	5208178,13
8	5044546,89	5208165,1
9	5044471,54	5208140,03
10	5044473,17	5208135,49
11	5044437,63	5208121,82
12	5044406,08	5208110,04
13	5044369,5	5208096,2
14	5044368,03	5208099,91
15	5044301,06	5208074,26
16	5044302,45	5208070,6
17	5044264,42	5208056,97
18	5044263,35	5208059,82
19	5044154,47	5208017,82
20	5044120,49	5208104,57
21	5044110,44	5208098,89
22	5044095,67	5208093,69
23	5044058,89	5208088,61
24	5044063,68	5208035,23
25	5044080,27	5207988,64
26	5044043,13	5207974,3
27	5044027,32	5207970,35
28	5044014	5207969,81
29	5044002,68	5207969,81
30	5043999,43	5208103,4
31	5043994,48	5208261,37
32	5044086,14	5208290,34
33	5044079,99	5208309,36
34	5044099,61	5208314,91
35	5044104	5208297,4
36	5044173,64	5208319,18
37	5044154,52	5208397,93
38	5044481,71	5208489,05
39	5044514,64	5208353,4

Ж-1/20

№№ пун- кта	X	Y
1	5044969,08	5208426,73
2	5045031,84	5208445,96
3	5045041,36	5208440,91
4	5045048,2	5208429,33
5	5045065,16	5208376,42
6	5045043,56	5208365,92
7	5044947,03	5208324,97
8	5044906,48	5208309,57
9	5044840,78	5208284,22
10	5044776,09	5208257,24
11	5044738,82	5208242,32

12	5044711,94	5208231,94
13	5044694,59	5208273,61
14	5044682,72	5208309,88
15	5044669,41	5208348,42
16	5044725,56	5208356,92
17	5044745,48	5208357,44
18	5044811,5	5208373,71

Ж-1/21

№№ пун- кта	X	Y
1	5044564,26	5208144,31
2	5044615,98	5208166,78
3	5044625,31	5208142,22
4	5044647,88	5208087,5
5	5044633,54	5208082
6	5044620,68	5208077,07
7	5044628,31	5208057,92
8	5044635,04	5208037,99
9	5044644,92	5208013,14
10	5044649,79	5208001,14
11	5044647,71	5208000,29
12	5044672,9	5207944,03
13	5044679,63	5207922,25
14	5044683,33	5207912,23
15	5044689,85	5207895,29
16	5044685,95	5207893,59
17	5044706,27	5207839,22
18	5044707,43	5207836,01
19	5044637,39	5207809,81
20	5044645,25	5207787,62
21	5044619,02	5207778,72
22	5044636,28	5207728,31
23	5044771,32	5207771,37
24	5044785,48	5207734,15
25	5044709,85	5207722,38
26	5044725,23	5207680,71
27	5044764,9	5207695,35
28	5044777,1	5207663,49
29	5044820,29	5207550,54
30	5044809,98	5207519,93
31	5044809,68	5207513,88
32	5044772,76	5207510,44
33	5044673,57	5207501,22
34	5044558,04	5207492,02
35	5044440,38	5207484,85
36	5044240,66	5207462,75
37	5044027,29	5207441,7
38	5044022,25	5207438,99
39	5044018	5207435,38
40	5044014,88	5207450,42
41	5044012,2	5207613,97
42	5044010,12	5207730,22
43	5044003,89	5207919,94
44	5044003,41	5207939,81
45	5044014,6	5207939,81
46	5044030,26	5207940,56
47	5044044,67	5207945,92
48	5044052,15	5207945,63
49	5044080,02	5207956,28
50	5044275,82	5208032,48
51	5044447,23	5208098,3

52	5044446,36	5208100,47
53	5044481,22	5208114,35
54	5044482,08	5208112,14

Ж-1/22

№№ пун- кта	X	Y
1	5045076,36	5208347,27
2	5045100,85	5208285,96
3	5045137,73	5208184,73
4	5045159,56	5208122,5
5	5045160,84	5208118,66
6	5045162,52	5208116,57
7	5045167,87	5208111,44
8	5045170,91	5208106,09
9	5045173,09	5208093,53
10	5045175,91	5208075,93
11	5045182,12	5208053,73
12	5045208,94	5207971,51
13	5045212,78	5207959,8
14	5045215,55	5207953,06
15	5045223,63	5207925,75
16	5045252,49	5207868,36
17	5045251,31	5207854,66
18	5045244,75	5207845,16
19	5045227,21	5207834,46
20	5045160,91	5207808,29
21	5045102,19	5207790,69
22	5045080,87	5207781,28
23	5045052,28	5207771,63
24	5045034,38	5207766,02
25	5045019,05	5207760,73
26	5045001,09	5207806,02
27	5044996,5	5207818,66
28	5044992,1	5207835,18
29	5044986,06	5207855,67
30	5044983,13	5207864,25
31	5044949,49	5207851,9
32	5044884,1	5207833,5
33	5044820,68	5207811,58
34	5044779,92	5207796,09
35	5044778	5207801,1
36	5044776,58	5207800,78
37	5044765,41	5207830,78
38	5044766,46	5207831,26
39	5044804,43	5207848,66
40	5044797,8	5207870,36
41	5044806,86	5207874,04
42	5044806,27	5207875,98
43	5044776,68	5207948,02
44	5044764,51	5207980,51
45	5044744,33	5208030,95
46	5044742,98	5208034,34
47	5044720,8	5208025,01
48	5044715,94	5208036,35
49	5044703,48	5208068,76
50	5044700,07	5208076,55
51	5044713,15	5208089,01
52	5044783,98	5208116,68
53	5044772,48	5208149,06
54	5044768,08	5208162,82
55	5044745,72	5208216,23

56	5044785,16	5208232,72
57	5044850,32	5208256,82
58	5044883,98	5208269,81
59	5045055,06	5208338,2

Ж-1/23

№№ пун- кта	X	Y
1	5043706,22	5211546,37
2	5043666,71	5211546,1
3	5043588,23	5211545,52
4	5043599,35	5211361,35
5	5043591,38	5211318,63
6	5043542,84	5211313,51
7	5043544,85	5211264,36
8	5043551,61	5211245,3
9	5043551,9	5211226,25
10	5043558,88	5211076,62
11	5043552,15	5211073
12	5043552,54	5211066,18
13	5043559,51	5211063,09
14	5043564,39	5210941,38
15	5043665,37	5210946,04
16	5043667,16	5210771,86
17	5043668,93	5210746,84
18	5043674,11	5210671,66
19	5043688,62	5210633,32
20	5043695,52	5210633,78
21	5043741,31	5210649,37
22	5043779,38	5210663,96
23	5043793,83	5210671,19
24	5043807,63	5210671,54
25	5043802,7	5210711,61
26	5043780,8	5210928,19
27	5043789,75	5210932,34
28	5043787,66	5210953,2
29	5043778,71	5210953,06
30	5043764,35	5211096,42
31	5043745,03	5211307,63
32	5043749,96	5211308,18
33	5043748,54	5211329,89
34	5043743,04	5211329,38
35	5043724,25	5211502,69
36	5043725,2	5211515,4
37	5043724,25	5211531,39
38	5043731,37	5211544,03

Ж-1/24

№№ пун- кта	X	Y
1	5044103,8	5209785,74
2	5044115,8	5209749,87
3	5044199,41	5209777,87
4	5044219,26	5209718,51
5	5044218,84	5209718,21
6	5044215,66	5209716,02
7	5044162,37	5209693,94
8	5044159,36	5209702,27
9	5044137,38	5209694
10	5044124,46	5209725,04

11	5044075,28	5209695,85
12	5044088,3	5209654,71
13	5044113,74	5209655,98
14	5044125,38	5209658,59
15	5044133,3	5209661,92
16	5044147,59	5209673,53
17	5044161,03	5209666,14
18	5044162,72	5209662,41
19	5044154,48	5209649,61
20	5044142,68	5209634,98
21	5044129,81	5209624,03
22	5044097,56	5209607,57
23	5044067,98	5209594,55
24	5044026,76	5209582,21
25	5044015,57	5209581,34
26	5043994,9	5209638,77
27	5043969,55	5209619,32
28	5043971,57	5209593,8
29	5043970,74	5209586,32
30	5043969,29	5209586,3
31	5043966,4	5209583,15
32	5043965,12	5209580,97
33	5043956,46	5209588,53
34	5043934,31	5209589,3
35	5043825,52	5209566,55
36	5043782,67	5209557,01
37	5043769,19	5209544,4
38	5043698,34	5209522,32
39	5043688,42	5209583,16
40	5043787,96	5209624,33
41	5043774,52	5209672,26
42	5043850,75	5209700,35
43	5043855,56	5209702,09
44	5043863,49	5209681,89
45	5043906,38	5209698,46
46	5043900,17	5209718,17
47	5043939,48	5209732,34
48	5043948,36	5209707,02
49	5043959,49	5209710,33
50	5043977,74	5209715,6
51	5043974,39	5209724,83
52	5043981,22	5209727,1
53	5043975,86	5209744,22

Ж-1/25

№№ пун- кта	X	Y
1	5043770,25	5204551,97
2	5043638,32	5204503,84
3	5043646,19	5204481,14
4	5043647,01	5204481,44
5	5043649,25	5204475,68
6	5043649,48	5204474,55
7	5043650,39	5204474,93
8	5043659,34	5204446,41
9	5043623,06	5204436,24
10	5043602,96	5204501,33
11	5043460,83	5204461,66
12	5043464,66	5204455,53
13	5043464,33	5204444,6
14	5043461,84	5204310,2
15	5043462,68	5204214,72

16	5043615,83	5204225,14
17	5043660,73	5204231,96
18	5043733,95	5204276,24
19	5043815,55	5204325,61
20	5043850,75	5204335,75
21	5043859,62	5204337,11
22	5043848,67	5204366,68
23	5043844,11	5204382,48
24	5043854,75	5204385,67
25	5043861,49	5204396,5
26	5043869,31	5204399,1
27	5043867,72	5204403,85
28	5043872,95	5204405,59
29	5043871,92	5204408,68
30	5043877,17	5204410,25
31	5043873,53	5204421,53
32	5043871,07	5204432,75
33	5043895,01	5204441,16
34	5043890,8	5204455,4
35	5043903,2	5204462,88
36	5043917,02	5204497,1
37	5043931,91	5204533,94
38	5043928,55	5204558,95
39	5043935,57	5204562,44
40	5043931,43	5204578,07
41	5043926,25	5204594,37
42	5043876,75	5204577,18
43	5043796,69	5204553,81
44	5043797,78	5204421,23
45	5043837,22	5204434,04
46	5043823,31	5204476,83
47	5043783,57	5204466,32

Ж-1/26

№№ пун- кта	X	Y
1	5044663,85	5204858,45
2	5044662,54	5204903,69
3	5044658,06	5204968,53
4	5044654,2	5204984,56
5	5044639,92	5204991,7
6	5044559,94	5204976,83
7	5044457,95	5204961,36
8	5044375,57	5204945,93
9	5044215,59	5204920,93
10	5044180,28	5204913,96
11	5044194,4	5204856,56
12	5044174,18	5204825,68
13	5044186,8	5204817,51
14	5044189,92	5204816,65
15	5044215,5	5204808,83
16	5044238,34	5204806,41
17	5044248,15	5204805,01
18	5044272,34	5204805,01
19	5044308,55	5204809,78
20	5044600,03	5204862,65
21	5044623,43	5204867,25
22	5044638,15	5204867,7
23	5044653,41	5204864,55

Ж-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5044124,46	5209725,04
2	5044075,28	5209695,85
3	5044088,3	5209654,71
4	5044113,74	5209655,98
5	5044125,38	5209658,59
6	5044133,3	5209661,92
7	5044147,59	5209673,53
8	5044141,54	5209688,37
9	5044139,12	5209687,73
10	5044137,38	5209694

Ж-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5044154,47	5208017,82
2	5044080,27	5207988,64
3	5044063,68	5208035,23
4	5044058,89	5208088,61
5	5044095,67	5208093,69
6	5044110,44	5208098,89
7	5044120,49	5208104,57

Ж-2/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5044690,38	5208026,52
2	5044715,69	5207960,65
3	5044764,51	5207980,51
4	5044744,33	5208030,95
5	5044742,98	5208034,34
6	5044720,8	5208025,01
7	5044715,94	5208036,35

ОД/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5045596,47	5203732,94
2	5045594,93	5203703,22
3	5045557,18	5203702,21
4	5045531,62	5203701,3
5	5045531,16	5203705,34
6	5045529,63	5203743,81
7	5045562,36	5203745,11
8	5045562,89	5203731,97

ОД/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5043636,27	5204511,11
2	5043602,96	5204501,33
3	5043623,06	5204436,24
4	5043659,34	5204446,41

5	5043650,39	5204474,93
6	5043649,48	5204474,55
7	5043649,25	5204475,68
8	5043647,01	5204481,44
9	5043646,19	5204481,14
10	5043638,32	5204503,84

ОД/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5044751,64	5207866,74
2	5044715,69	5207960,65
3	5044764,51	5207980,51
4	5044776,68	5207948,02
5	5044801,95	5207886,48

ОД/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5044734,13	5204824,12
2	5044682,72	5204823,64
3	5044680,11	5204823,62
4	5044663,85	5204858,45
5	5044662,54	5204903,69
6	5044685,43	5204906,46
7	5044731,75	5204907,1
8	5044732,23	5204871,83

ОД/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5044146,03	5204822,56
2	5044146,81	5204812,55
3	5044114,45	5204795,2
4	5044107,14	5204789,72
5	5044081,06	5204772,46
6	5044066,34	5204802,13
7	5044056,45	5204797,19
8	5044042,78	5204828,31
9	5044100,68	5204858,27
10	5044118,8	5204866,34

ОД/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5042668,98	5208128,44
2	5042682,39	5208083,21
3	5042675,81	5208080,38
4	5042683,47	5208059,08
5	5042604,57	5208031,94
6	5042596,56	5208050,66
7	5042581,82	5208092,3
8	5042617,23	5208103,18

ОД/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5046095,05	5209303,88
2	5046104,97	5209258,05
3	5046111,68	5209251,95
4	5046093,77	5209209,45
5	5046088,8	5209197,64
6	5046045,43	5209216,48
7	5046082,76	5209305,77

ОД/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5043994,9	5209638,77
2	5044015,57	5209581,34
3	5044009,54	5209580,87
4	5043997,33	5209582,38
5	5043985,57	5209584,15
6	5043976,39	5209586,4
7	5043970,74	5209586,32
8	5043971,57	5209593,8
9	5043969,55	5209619,32

ОД/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5044701,38	5207953,28
2	5044709,02	5207933,12
3	5044679,63	5207922,25
4	5044672,9	5207944,03
5	5044647,71	5208000,29
6	5044649,79	5208001,14
7	5044644,92	5208013,14
8	5044635,04	5208037,99
9	5044628,31	5208057,92
10	5044620,68	5208077,07
11	5044633,54	5208082
12	5044647,88	5208087,5
13	5044650,6	5208080,78
14	5044663,24	5208049,2

ОД/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5043936,82	5204705,9
2	5043921,1	5204733,48
3	5043900,79	5204723,52
4	5043916,41	5204694,28

ОД/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5044772,48	5208149,06

2	5044783,98	5208116,68
3	5044713,15	5208089,01
4	5044700,07	5208076,55
5	5044703,48	5208068,76
6	5044715,94	5208036,35
7	5044690,38	5208026,52
8	5044677,92	5208058,94
9	5044658,73	5208105,17
10	5044701,53	5208121,69

C/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5043797,78	5204421,23
2	5043837,22	5204434,04
3	5043823,31	5204476,83
4	5043783,57	5204466,32

C/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5043996,52	5204590,69
2	5043953,85	5204571,53
3	5043950,63	5204583,66
4	5043943,67	5204606,79
5	5043969,11	5204605,96
6	5043984,61	5204614,88

C/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5044801,95	5207886,48
2	5044806,27	5207875,98
3	5044806,86	5207874,04
4	5044797,8	5207870,36
5	5044804,43	5207848,66
6	5044766,46	5207831,26
7	5044765,41	5207830,78
8	5044751,64	5207866,74

C/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5044711,94	5208231,94
2	5044694,59	5208273,61
3	5044682,72	5208309,88
4	5044669,41	5208348,42
5	5044524,69	5208327,39
6	5044492,63	5208297,98
7	5044521,03	5208230,95
8	5044551,92	5208243,16
9	5044561,71	5208225,51
10	5044570,81	5208201,71
11	5044579,84	5208178,13
12	5044606,52	5208187,45

13	5044706,01	5208229,3
----	------------	-----------

C/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5044771,32	5207771,37
2	5044743,23	5207849,4
3	5044637,39	5207809,81
4	5044645,25	5207787,62
5	5044619,02	5207778,72
6	5044636,28	5207728,31

ПК/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5043117,3	5209385,14
2	5043217,1	5209450,03
3	5043298,19	5209481,23
4	5043311,91	5209441,29
5	5043329,42	5209399,24
6	5043235,26	5209312,25
7	5043065,14	5209142,52
8	5042986,88	5209059,8
9	5042825,59	5209006,17
10	5042825,14	5209007,59
11	5042813,23	5209044,74
12	5042807,03	5209049,78
13	5042784,34	5209098,07
14	5042775,94	5209255,8
15	5042772,26	5209273,89
16	5042770,86	5209280,75

T/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5045571,3	5210382,71
2	5045629,19	5210400,09
3	5046232,4	5210600,62
4	5046732,84	5210765,64
5	5046760,72	5210774,38
6	5047009,65	5210851,25
7	5047383,62	5210975,21
8	5047387,34	5210971,6
9	5047473,75	5210999,58
10	5047658,44	5211065,94
11	5047683,2	5210951,51
12	5047699,21	5210873,21
13	5047694,57	5210865,39
14	5047111,66	5210672,85
15	5046917,47	5210611,47
16	5046869,88	5210609,82
17	5046833,97	5210608,56
18	5046832,77	5210608,91
19	5046680,4	5210543,98
20	5046588,13	5210500,47
21	5044803,98	5209910,1
22	5044796,43	5209907,47
23	5044788,4	5209904,68

24	5044774,8	5209900,23
25	5044246,54	5209722,28
26	5044242,73	5209722,1
27	5044244,64	5209729,17
28	5044240,2	5209728,06
29	5044235,82	5209721,56
30	5044233,76	5209719,18
31	5044230,14	5209716,55
32	5044221,51	5209711,98
33	5044187,69	5209813,23
34	5044103,8	5209785,74
35	5043941,38	5209733,04
36	5043850,75	5209700,35
37	5043774,52	5209672,26
38	5043787,96	5209624,33
39	5043688,42	5209583,16
40	5043691,58	5209563,56
41	5043628,03	5209548,72
42	5043409,6	5209468,42
43	5043311,91	5209441,29
44	5043298,19	5209481,23
45	5043217,1	5209450,03
46	5043117,3	5209385,14
47	5042770,86	5209280,75
48	5041550,21	5208903,49
49	5039579,16	5208242,74
50	5039572,48	5208261,9
51	5039521,89	5208244,54
52	5039514,48	5208263,92
53	5039508,86	5208261,78
54	5039516,18	5208242,58
55	5039455,77	5208221,94
56	5039461,57	5208203,32
57	5038676,48	5207940,14
58	5038657,68	5208062,7
59	5038672,65	5208072,52
60	5039049,06	5208193,39
61	5039059,52	5208196,03
62	5039097,9	5208204,2
63	5039217,82	5208242,95
64	5039197,88	5208299,52
65	5039423,42	5208369,91
66	5039851,87	5208513,76
67	5039871,86	5208499,45
68	5039884,57	5208466,37
69	5040045,2	5208512,53
70	5040253,35	5208585,05
71	5040769,93	5208753,19
72	5040954,15	5208813,1
73	5040945,07	5208841,38
74	5040953,6	5208858,06
75	5041776,14	5209124,51
76	5041965,23	5209186,03
77	5042218,57	5209262,77
78	5042421,98	5209325,19
79	5042534,35	5209365,6
80	5042542,88	5209383,06
81	5042644,45	5209415,98
82	5042815,4	5209471,37
83	5043021,16	5209540,61
84	5043090,4	5209557,84
85	5043154,25	5209585,07
86	5043381,24	5209655,69
87	5043381,67	5209664,28
88	5043381,13	5209677,18

89	5043408,34	5209664,43
90	5043408,71	5209663,95
91	5043412,94	5209662,03
92	5043472,61	5209685,01
93	5043527,22	5209704,91
94	5043531,41	5209707,8
95	5043599,74	5209725,83
96	5043605,91	5209728,05
97	5043890,71	5209823,94
98	5043906,39	5209830,44
99	5043906,41	5209830,21
100	5043919,75	5209821,73
101	5044064,63	5209871,07
102	5044256,98	5209978,55
103	5044379,89	5210006,14
104	5044784,15	5210142,44
105	5044976,08	5210202,1
106	5045354,77	5210327,21
107	5045379,29	5210337,8
108	5045446,43	5210342,97

T/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5044187,69	5209813,23
2	5044199,41	5209777,87
3	5044115,8	5209749,87
4	5044103,8	5209785,74

T/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5043975,86	5209744,22
2	5043981,22	5209727,1
3	5043974,39	5209724,83
4	5043977,74	5209715,6
5	5043959,49	5209710,33
6	5043948,36	5209707,02
7	5043939,48	5209732,34
8	5043941,38	5209733,04

T/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5043900,17	5209718,17
2	5043906,38	5209698,46
3	5043863,49	5209681,89
4	5043855,56	5209702,09

ИТ/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5044798,49	5203679,25
2	5044742,29	5203676,65
3	5044741,74	5203689,89

4	5044714,56	5203686,61
5	5044712,84	5203700,89
6	5044741,12	5203704,31
7	5044739,85	5203736,07
8	5044801,62	5203739,46

ИТ/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5044180,28	5204913,96
2	5044194,4	5204856,56
3	5044174,18	5204825,68
4	5044163,22	5204832,77
5	5044140,97	5204868,74
6	5044122,31	5204898,07
7	5044118,77	5204914,64
8	5044140,07	5204915,6
9	5044176,34	5204913,19

ИТ/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5043326,83	5208050,95
2	5043327,43	5207991,05
3	5043306,79	5207991,43
4	5043301,79	5207991,55
5	5043277,68	5207992,14
6	5043279,21	5208050,41

ИТ/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5043981,63	5203979,94
2	5043981,58	5203950,21
3	5043949	5203946,96
4	5043947,13	5203979,14

ИТ/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5046011,26	5209850,46
2	5046011,62	5209835,48
3	5045997,74	5209835,16
4	5045997,38	5209850,13

ИТ/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5043544,85	5211264,36
2	5043551,61	5211245,3
3	5043491,16	5211245,69
4	5043451,24	5211246,02
5	5043451,39	5211264,01

6	5043491,31	5211263,68
---	------------	------------

ИТ/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5044202,67	5208976,16
2	5044205,7	5208966,61
3	5044175,55	5208957,01
4	5044175,02	5208967,33

ИТ/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5044785,48	5207734,15
2	5044795,99	5207706,49
3	5044764,9	5207695,35
4	5044725,23	5207680,71
5	5044709,85	5207722,38

ИТ/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5044952,06	5207803,94
2	5044970,63	5207750,6
3	5044940,69	5207732,43
4	5044920,82	5207794,81
5	5044934,19	5207801,68

ИТ/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5045119,51	5208976,13
2	5045099,48	5208971,48
3	5045088,99	5209016,62
4	5045109,01	5209021,28

ИТ/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5042414,41	5208996,51
2	5042409,25	5208960,79
3	5042448,88	5208873,19
4	5042567,75	5208921,24
5	5042705,6	5208966,73
6	5042722,99	5208972,78
7	5042825,59	5209006,17
8	5042825,14	5209007,59
9	5042813,23	5209044,74
10	5042807,03	5209049,78
11	5042784,34	5209098,07
12	5042715,01	5209066,04
13	5042712,21	5209072,1
14	5042654,58	5209048,01

15	5042602,72	5209026,34
16	5042612,17	5209000,01
17	5042539,66	5208996,12

ИТ/12

№№ пун- кта	X	Y
1	5045968,66	5208892,29
2	5045951,96	5208848,69
3	5045941,69	5208852,01
4	5045939,05	5208873,48
5	5045949,07	5208900,81

ИТ/13

№№ пун- кта	X	Y
1	5043312,43	5207781,12
2	5043308,71	5207838,05
3	5043303,72	5207837,77
4	5043298,72	5207837,53
5	5043264,6	5207835,58
6	5043240,76	5207777,31

P-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5045562,78	5203805,06
2	5045562,36	5203745,11
3	5045529,63	5203743,81
4	5045528,57	5203804,01
5	5045549,41	5203804,31

P-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5042717,07	5208027,64
2	5042736,78	5207944,48
3	5042652,37	5207920,63
4	5042639,92	5207949,43
5	5042604,57	5208031,94
6	5042683,47	5208059,08
7	5042697,26	5208020,77

P-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5044725,56	5208356,92
2	5044669,41	5208348,42
3	5044524,69	5208327,39
4	5044514,64	5208353,4
5	5044481,71	5208489,05
6	5044673,13	5208542,37

P-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5044741,04	5207848,58
2	5044707,43	5207836,01
3	5044706,27	5207839,22
4	5044685,95	5207893,59
5	5044689,85	5207895,29
6	5044683,33	5207912,23
7	5044679,63	5207922,25
8	5044709,02	5207933,12

P-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5044820,68	5207811,58
2	5044839,59	5207757,39
3	5044800,97	5207741,02
4	5044779,92	5207796,09

P-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5044629,16	5208171,72
2	5044655,37	5208103,88
3	5044658,73	5208105,17
4	5044701,53	5208121,69
5	5044772,48	5208149,06
6	5044768,08	5208162,82
7	5044745,72	5208216,23
8	5044702,23	5208204,34

P-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5046298,98	5209275,84
2	5046317,12	5209267,39
3	5046260,91	5209138,74
4	5046250,01	5209149,66
5	5046244,81	5209151,84

P-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5046311,54	5209385,81
2	5046308,53	5209380,44
3	5046294,83	5209386,46
4	5046298,05	5209392,39
5	5046305,12	5209405,41
6	5046369,98	5209388,37
7	5046359,27	5209363,9

P-1/9

№№ пун- кта	X	Y
1	5046154,2	5208888,25
2	5046132,42	5208835,56
3	5046117,19	5208801,97
4	5046099,48	5208810,76
5	5046114,02	5208842,14
6	5046136,25	5208893,79

P-1/10

№№ пун- кта	X	Y
1	5046200,96	5209051,75
2	5046220,25	5209045,67
3	5046202,06	5209004,02
4	5046158,96	5208899,76
5	5046141,34	5208907,25
6	5046183,65	5209011,85

P-1/11

№№ пун- кта	X	Y
1	5046254,46	5209123,98
2	5046247,44	5209107,91
3	5046229,35	5209116,87
4	5046238,81	5209138,1
5	5046241,48	5209136,98

P-1/12

№№ пун- кта	X	Y
1	5044037,78	5204849,97
2	5043914,36	5204792,66
3	5043919,97	5204771,39
4	5043929,23	5204748,09
5	5043958,06	5204696,34
6	5043925,85	5204676,62
7	5043916,41	5204694,28
8	5043936,77	5204706
9	5043921,1	5204733,48
10	5043900,79	5204723,52
11	5043886,59	5204757,48
12	5043849,25	5204846,73
13	5044013,9	5204908,45
14	5044098,99	5204911,47
15	5044103,5	5204890,37
16	5044118,8	5204866,34
17	5044100,68	5204858,27
18	5044042,78	5204828,31

CX-1/1

№№ пун- кта	X	Y
-------------------	---	---

1	5046435,38	5209559,97
2	5046467,79	5209537,07
3	5046383,41	5209419,14
4	5046369,98	5209388,37
5	5046305,12	5209405,41
6	5046295,92	5209415,66
7	5046336,95	5209459,06
8	5046354,32	5209463,03
9	5046369,72	5209469,16
10	5046407,17	5209542,54
11	5046407,17	5209552,27

CX-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5044154,52	5208397,93
2	5044173,64	5208319,18
3	5044104	5208297,4
4	5044099,61	5208314,91
5	5044079,99	5208309,36
6	5044086,14	5208290,34
7	5043994,48	5208261,37
8	5043993,47	5208293,44
9	5043995,29	5208315,6
10	5043994,25	5208355,24
11	5044064,86	5208372,96

CX-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5046481,11	5209381,5
2	5046401,53	5209405,61
3	5046402,64	5209408,21
4	5046485,72	5209524,3
5	5046512,34	5209505,59
6	5046520,56	5209475,33
7	5046511,32	5209431,21
8	5046505,16	5209391,17
9	5046504,06	5209359,15

CX-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5046036,59	5209298,95
2	5046058,62	5209352,07
3	5046070,25	5209391,36
4	5046070,07	5209397,29
5	5046094,01	5209396,48
6	5046117,2	5209397,22
7	5046164,77	5209391,85
8	5046169,8	5209392,86
9	5046165,94	5209375,08
10	5046126,53	5209273,1
11	5046111,68	5209251,95
12	5046104,97	5209258,05
13	5046095,05	5209303,88
14	5046082,76	5209305,77
15	5046045,43	5209216,48

16	5045969,87	5209036,36
17	5045922,79	5209050,53
18	5045918,32	5209053,46
19	5045963,76	5209127,36

CX-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5043665,37	5210946,04
2	5043667,16	5210771,86
3	5043668,93	5210746,84
4	5043674,11	5210671,66
5	5043688,62	5210633,32
6	5043678,57	5210632,58
7	5043550,7	5210677,18
8	5043571,86	5210724,81
9	5043567,36	5210866,01
10	5043564,39	5210941,38

CX-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5043599,35	5211361,35
2	5043591,38	5211318,63
3	5043542,84	5211313,51
4	5043539,87	5211372,84
5	5043531,97	5211545,17
6	5043588,23	5211545,52

CX-1/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5044215,66	5209716,02
2	5044218,84	5209718,21
3	5044221,89	5209707,3
4	5044181,89	5209685,7
5	5044171,08	5209675,4
6	5044162,72	5209662,41
7	5044161,03	5209666,14
8	5044147,59	5209673,53
9	5044141,54	5209688,37
10	5044139,12	5209687,73
11	5044137,38	5209694
12	5044159,36	5209702,27
13	5044162,37	5209693,94

CX-1/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5039584,17	5207980,47
2	5039546,79	5208105,74
3	5039496,85	5208090,17
4	5039498,74	5208084,09
5	5039537,39	5207963,74

№№ пун- кта	X	Y
1	5039709,31	5202928,05
2	5039647,89	5202978,32
3	5039658,01	5202992,15
4	5039612,82	5203026,33
5	5039560,48	5203070,93
6	5039490,29	5203128,04
7	5039428,75	5203179,18
8	5039390,1	5203210,72
9	5039372,54	5203227,07
10	5039358,27	5203251,43
11	5039349,05	5203282,37
12	5039347,87	5203311,79
13	5039356,19	5203329,18
14	5039387,72	5203369,93
15	5039511,71	5203520,38
16	5039649,69	5203688,69
17	5039647,89	5203724,68
18	5039636,6	5203856,12
19	5039627,3	5203923,73
20	5039608,24	5204125,91
21	5039602,04	5204172,68
22	5039600,58	5204249,42
23	5039584,03	5204435,45
24	5039582,19	5204443,54
25	5039088,58	5204418,86
26	5039082,2	5204557,96
27	5039084,7	5204591,94
28	5039065,38	5204925,57
29	5038791,85	5204926,37
30	5038785,81	5204956,67
31	5038770,48	5204948,16
32	5038751,79	5204941,94
33	5038722,89	5204933,92
34	5038510,23	5204933,9
35	5038361,82	5204934,54
36	5038183,29	5204933,69
37	5038014,43	5204933,4
38	5037730,31	5204931,73
39	5037711,36	5204928,17
40	5037697,03	5204927,79
41	5037704,91	5204678,63
42	5037695,18	5204646,35
43	5037694,75	5204580,02
44	5037702,97	5204304,67
45	5037710,58	5204039,61
46	5037718,88	5203759,72
47	5037726,44	5203485,53
48	5037743,48	5202929,24
49	5037764,89	5202924,82
50	5038018,05	5202923,05
51	5038333,54	5202928,48
52	5038413,8	5202928,19
53	5038575,05	5202927,6
54	5038982,63	5202926,13
55	5039281,1	5202925,05
56	5039590,28	5202925,42

№№ пун- кта	X	Y
1	5045565,07	5212134,78
2	5045466,66	5212129,1
3	5045279,92	5212119,61
4	5045118,1	5212108,59
5	5044995,89	5212103,51
6	5044872,47	5212097,64
7	5044708,05	5212090,18
8	5044559,63	5212083,33
9	5044417,57	5212074,71
10	5044188,62	5212062,81
11	5043991,11	5212053,32
12	5043794,27	5212043,22
13	5043593,55	5212031,88
14	5043433,25	5212023,54
15	5043284,52	5212007,4
16	5043293,11	5211847,86
17	5043303,72	5211623,84
18	5043330,92	5210929,71
19	5043342,88	5210574,84
20	5043358,17	5210191,45
21	5043355,19	5210174,15
22	5043355,84	5210159,58
23	5043361,46	5210141
24	5043363,41	5210105,45
25	5043363,34	5210095,23
26	5043366,35	5210024,65
27	5043370,06	5209937,31
28	5043375,95	5209798,49
29	5043381,13	5209677,18
30	5043408,34	5209664,43
31	5043408,71	5209663,95
32	5043412,94	5209662,03
33	5043472,61	5209685,01
34	5043527,22	5209704,91
35	5043531,41	5209707,8
36	5043599,74	5209725,83
37	5043605,91	5209728,05
38	5043890,71	5209823,94
39	5043906,39	5209830,44
40	5043906,41	5209830,21
41	5043919,75	5209821,73
42	5044064,63	5209871,07
43	5044256,98	5209978,55
44	5044379,89	5210006,14
45	5044784,15	5210142,44
46	5044976,08	5210202,1
47	5045354,77	5210327,21
48	5045379,29	5210337,8
49	5045446,43	5210342,97
50	5045571,3	5210382,71
51	5045571,59	5210470,04
52	5045575,15	5211570,09
53	5045581,71	5211829,39
54	5045576,35	5212067,85
55	5045573,98	5212085,99
56	5043424,71	5211119,45
57	5043366,92	5211116,47
58	5043370,09	5211053,04
59	5043370,39	5211047,12
60	5043372,91	5210996,53
61	5043431,48	5210999,25
62	5043434,33	5211002,54

63	5043461,1	5211003,6
64	5043458,8	5211061,77
65	5043456,82	5211112,05
66	5043428,2	5211110,94
67	5043818,13	5211568,92
68	5043788,37	5211565,64
69	5043783,61	5211567,17
70	5043769,87	5211561,24
71	5043746,21	5211542,76
72	5043706,22	5211546,37
73	5043666,71	5211546,1
74	5043531,97	5211545,17
75	5043539,87	5211372,84
76	5043544,85	5211264,36
77	5043491,31	5211263,68
78	5043451,39	5211264,01
79	5043451,24	5211246,02
80	5043491,16	5211245,69
81	5043551,61	5211245,3
82	5043551,9	5211226,25
83	5043558,88	5211076,62
84	5043552,15	5211073
85	5043458,51	5211069,18
86	5043458,8	5211061,77
87	5043552,54	5211066,18
88	5043559,51	5211063,09
89	5043567,36	5210866,01
90	5043571,86	5210724,81
91	5043550,7	5210677,18
92	5043678,57	5210632,58
93	5043695,52	5210633,78
94	5043741,31	5210649,37
95	5043779,38	5210663,96
96	5043793,83	5210671,19
97	5044037,82	5210677,21
98	5044045,82	5210677,64
99	5044122,82	5210694,89
100	5044120,42	5210723,24
101	5044118,27	5210748,65
102	5044095,46	5211018,42
103	5044081,49	5211113,72
104	5044074,35	5211170,22
105	5044068,52	5211242,93
106	5044057,11	5211385,19
107	5044054,3	5211446,7
108	5044049,07	5211561,24
109	5043977,36	5211560,16
110	5043976,2	5211563,27
111	5043974,39	5211565,52
112	5043971	5211567,05
113	5043963,28	5211569,25
114	5043931,1	5211570,37

CX-2/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5039064,48	5207783,76
2	5039134,36	5207623,06
3	5039366,6	5207088,54
4	5040222,08	5207222,2
5	5040438,57	5207240,5
6	5040437,99	5207265,91

7	5040467,12	5207271,28
8	5040568,4	5207276,69
9	5040630,28	5207276,8
10	5040702,65	5207212,23
11	5040844,21	5207100,81
12	5040880,92	5207073,35
13	5041051,83	5206929,6
14	5041181,32	5206822,44
15	5041268,5	5206750,3
16	5041450,07	5206604,79
17	5041576,26	5206501,12
18	5041624,45	5206452,95
19	5041652,1	5206421,73
20	5041669,35	5206405,7
21	5041693,13	5206385,74
22	5041709,78	5206381,85
23	5041728,82	5206380,69
24	5041748,13	5206385,74
25	5041769,25	5206397,64
26	5041806,72	5206440,44
27	5041838,85	5206480,77
28	5041835,39	5206484,5
29	5041840,5	5206490,73
30	5041843,96	5206487,32
31	5041896,52	5206553,45
32	5041989,29	5206669,11
33	5042010,11	5206686,94
34	5042029,74	5206697,08
35	5042052,04	5206703,29
36	5042082,67	5206706,3
37	5042141,25	5206700,65
38	5042231,93	5206687,26
39	5042265,32	5206681,53
40	5042285,46	5206672,4
41	5042300,93	5206658,13
42	5042316,09	5206634,61
43	5042368,44	5206497,83
44	5042392,61	5206430,3
45	5042394,23	5206408,9
46	5042388,11	5206381,01
47	5042350,28	5206335,49
48	5042255,12	5206220,99
49	5042173,37	5206126,13
50	5042159,39	5206099,68
51	5042153,73	5206075,28
52	5042153,73	5206044,66
53	5042159,69	5206026,99
54	5042181,68	5205993,08
55	5042225,09	5205948,16
56	5042274,46	5205897,63
57	5042292,6	5205883,04
58	5042308,35	5205875,63
59	5042330,97	5205871,14
60	5042369,02	5205872,66
61	5042429,68	5205876,79
62	5042542,97	5205885,72
63	5042600,96	5205889,57
64	5042646,42	5205887,01
65	5042749,04	5205895,82
66	5043017,27	5205932,41
67	5043256,33	5205962,91
68	5043264,37	5205837,11
69	5043274,48	5205646,2
70	5043252,77	5205640,1
71	5043197,76	5205627,04

72	5043107,07	5205586,28
73	5043051,46	5205576,18
74	5042910,46	5205513,19
75	5042733,28	5205435,08
76	5042624,45	5205283,44
77	5042603,34	5205276,58
78	5042277,44	5205358,66
79	5042080,89	5205542,28
80	5041942,9	5205370,72
81	5041639,58	5204996,92
82	5041401,98	5204703,12
83	5041062,28	5204284,08
84	5040869,48	5204046,2
85	5040865,07	5204041,82
86	5040996,71	5203935,35
87	5041234,91	5203747,44
88	5041228,65	5203736,74
89	5041165,9	5203657,03
90	5041145,39	5203672,78
91	5041063,63	5203569,91
92	5040854,28	5203312,99
93	5040559,11	5202955,14
94	5040887,05	5202963,04
95	5041899,46	5203013,02
96	5042539,38	5203030,16
97	5042703	5203040,95
98	5043470,22	5203068,46
99	5045370,88	5203033,37
100	5045937,48	5203021,57
101	5046168,73	5203013,39
102	5046279,84	5203005,05
103	5046791,83	5203011,14
104	5046791,83	5203012,62
105	5046778,11	5203273,36
106	5046772,1	5203397,89
107	5046756,33	5203702,94
108	5046730,35	5203723,2
109	5046725,6	5203735,92
110	5046729,47	5203765,69
111	5046727,98	5204107,98
112	5046710,42	5204397,31
113	5046697,98	5204600,06
114	5046681,33	5204868,26
115	5046662,02	5205259,97
116	5046660,78	5205349,41
117	5046654,29	5205433
118	5046634,33	5205791,02
119	5046627,57	5205892,38
120	5046623,08	5206085,66
121	5046606,11	5206661,08
122	5046601,36	5206756,17
123	5046601,92	5206800,55
124	5046588,27	5206858,76
125	5046585,55	5206876,98
126	5046577	5206905,47
127	5046576,97	5207064,27
128	5046574,27	5207133,25
129	5046595,38	5207172,25
130	5046900,64	5207231,94
131	5046902,81	5207220,82
132	5047234,14	5207292,18
133	5047427,41	5207333,82
134	5047620,65	5207369,21
135	5047617,44	5207473,11
136	5047612,67	5207636,72

137	5047611,15	5207829,7
138	5047609,62	5208061,36
139	5047616,26	5208260,31
140	5047611,41	5208325,35
141	5047640,91	5208330,16
142	5047791,65	5208405,98
143	5047981,99	5208502,58
144	5048129,74	5208578,98
145	5048236,78	5208632,87
146	5048227,84	5208666,26
147	5048121,36	5209135,2
148	5048103,95	5209164,03
149	5048042,02	5209425,29
150	5048043,17	5209429,67
151	5048062,84	5209429,88
152	5048042,12	5209509,74
153	5048010,83	5209635,99
154	5048003,25	5209683,68
155	5047992,68	5209738,03
156	5047965,12	5209844,46
157	5047949,3	5209916,98
158	5047945,92	5209950,85
159	5047945,08	5209993,1
160	5047936,8	5210012,17
161	5047918,68	5210050,82
162	5047897,8	5210127,16
163	5047889,21	5210174,37
164	5047805,29	5210538,02
165	5047792,59	5210601,39
166	5047783,05	5210623,4
167	5047776,33	5210665,8
168	5047733,16	5210785,12
169	5047699,21	5210873,21
170	5047694,57	5210865,39
171	5047111,66	5210672,85
172	5046917,47	5210611,47
173	5046869,88	5210609,82
174	5046833,97	5210608,56
175	5046832,77	5210608,91
176	5046680,4	5210543,98
177	5046588,13	5210500,47
178	5044803,98	5209910,1
179	5044796,43	5209907,47
180	5044788,4	5209904,68
181	5044774,8	5209900,23
182	5044246,54	5209722,28
183	5044242,73	5209722,1
184	5044242,53	5209721,38
185	5044236,3	5209715,24
186	5044232,67	5209712,99
187	5044181,89	5209685,7
188	5044171,08	5209675,4
189	5044154,48	5209649,61
190	5044142,68	5209634,98
191	5044129,81	5209624,03
192	5044097,56	5209607,57
193	5044067,98	5209594,55
194	5044026,76	5209582,21
195	5044009,54	5209580,87
196	5043997,33	5209582,38
197	5043985,57	5209584,15
198	5043976,39	5209586,4
199	5043969,29	5209586,3
200	5043966,4	5209583,15
201	5043965,12	5209580,97

202	5043956,46	5209588,53
203	5043934,31	5209589,3
204	5043825,52	5209566,55
205	5043782,67	5209557,01
206	5043769,19	5209544,4
207	5043698,34	5209522,32
208	5043691,58	5209563,56
209	5043628,03	5209548,72
210	5043409,6	5209468,42
211	5043311,91	5209441,29
212	5043329,42	5209399,24
213	5043235,26	5209312,25
214	5043065,14	5209142,52
215	5042986,88	5209059,8
216	5042825,59	5209006,17
217	5042722,99	5208972,78
218	5042705,6	5208966,73
219	5042567,75	5208921,24
220	5042448,88	5208873,19
221	5042409,25	5208960,79
222	5042414,41	5208996,51
223	5042539,66	5208996,12
224	5042612,17	5209000,01
225	5042602,72	5209026,34
226	5042654,58	5209048,01
227	5042712,21	5209072,1
228	5042715,01	5209066,04
229	5042784,34	5209098,07
230	5042775,94	5209255,8
231	5042772,26	5209273,89
232	5042770,86	5209280,75
233	5041550,21	5208903,49
234	5039579,16	5208242,74
235	5039594,4	5208198,94
236	5039614,87	5208197,14
237	5039638,38	5208136,26
238	5039691,59	5207982,06
239	5039605,24	5207954,81
240	5039595,4	5207951,74
241	5039584,17	5207980,47
242	5039537,39	5207963,74
243	5039498,74	5208084,09
244	5039461,57	5208203,32
245	5038676,48	5207940,14
246	5038692,35	5207588,4
247	5039064,39	5207783,96
248	5039064,42	5207783,9
249	5045997,38	5209850,13
250	5045997,74	5209835,16
251	5046011,62	5209835,48
252	5046011,26	5209850,46
253	5044677,78	5203691,5
254	5044580,49	5203692,11
255	5044546,51	5203673,74
256	5044545,45	5203403,31
257	5044702,24	5203407,45
258	5044700,41	5203650,49
259	5044377,87	5209442,71
260	5044145,53	5209366,32
261	5044175,14	5209287,26
262	5044400,1	5209364,21
263	5045559,38	5203981,3
264	5045495,97	5203979,05
265	5045437,89	5203976,99
266	5045437,92	5203927,46

267	5045549,41	5203931,88
268	5045549,45	5203880,11
269	5045549,41	5203804,31
270	5045514,27	5203803,82
271	5045471,95	5203802,96
272	5045438,85	5203805
273	5045357,76	5203810,01
274	5045304,73	5203809,12
275	5045304,73	5203792,61
276	5045221,5	5203785,89
277	5045192,34	5203782,48
278	5045141,2	5203782,75
279	5045140,42	5203738,09
280	5045109,37	5203737,12
281	5045109,43	5203683,09
282	5045153,71	5203684,63
283	5045161,93	5203582,85
284	5045238,77	5203584,08
285	5045321,25	5203585,63
286	5045427,19	5203587,62
287	5045602,64	5203590,92
288	5045606,75	5203566,86
289	5045754,72	5203570,04
290	5045893	5203578,01
291	5045984,88	5203598,89
292	5045987,26	5203689,3
293	5045994,83	5203698,85
294	5045995,98	5203747,57
295	5045994,15	5203889,02
296	5045851,35	5203892,14
297	5045770,97	5203882,67
298	5045595,94	5203881,66
299	5045570,36	5203870,96
300	5045559,41	5203880,21
301	5045109,01	5209021,28
302	5045088,99	5209016,62
303	5045099,48	5208971,48
304	5045119,51	5208976,13
305	5044739,85	5203736,07
306	5044741,12	5203704,31
307	5044712,84	5203700,89
308	5044714,56	5203686,61
309	5044741,74	5203689,89
310	5044742,29	5203676,65
311	5044798,49	5203679,25
312	5044801,62	5203739,46
313	5044202,67	5208976,16
314	5044175,02	5208967,33
315	5044175,55	5208957,01
316	5044205,7	5208966,61
317	5043981,63	5203979,94
318	5043947,13	5203979,14
319	5043949	5203946,96
320	5043981,58	5203950,21
321	5046435,38	5209559,97
322	5046407,17	5209552,27
323	5046407,17	5209542,54
324	5046369,72	5209469,16
325	5046354,32	5209463,03
326	5046336,95	5209459,06
327	5046295,92	5209415,66
328	5046271,52	5209399,31
329	5046230,5	5209397,22
330	5046189,77	5209396,9
331	5046164,77	5209391,85

332	5046117,2	5209397,22
333	5046094,01	5209396,48
334	5046070,07	5209397,29
335	5046061,74	5209392,78
336	5046026,53	5209419,14
337	5045989,73	5209370,34
338	5045966,14	5209340,27
339	5045955,75	5209312,77
340	5045913,91	5209206,68
341	5045930,56	5209140,05
342	5045963,76	5209127,36
343	5045885,86	5209000,68
344	5045923,33	5208986,42
345	5045973,29	5208966,96
346	5045939,05	5208873,48
347	5045941,69	5208852,01
348	5046068,88	5208810,43
349	5046102,21	5208809,4
350	5046119,01	5208801,07
351	5046128,59	5208796,71
352	5046129,68	5208785,68
353	5046210,86	5208749,57
354	5046262,01	5208823,31
355	5046285,2	5208838,18
356	5046371,44	5209047,53
357	5046449,94	5209222,38
358	5046504,06	5209359,15
359	5046505,16	5209391,17
360	5046511,32	5209431,21
361	5046520,56	5209475,33
362	5046512,34	5209505,59
363	5043277,15	5204252,81
364	5043164,82	5204277,33
365	5043127,02	5204285,59
366	5043121,71	5204347,83
367	5043026,89	5204334,93
368	5043034,48	5204272,68
369	5042884,95	5204225,61
370	5042862,74	5204218,62
371	5042881,03	5204172,3
372	5042918,08	5204078,44
373	5043007,9	5204084,31
374	5043146,97	5204093,4
375	5043160,03	5204094,25
376	5043283,62	5204107,93
377	5040424,31	5208230,42
378	5040547,78	5208264,48
379	5040509,67	5208401,39
380	5040426,36	5208382,01
381	5040421,93	5208378,28
382	5040424,59	5208282,15
383	5044454,29	5204655,93
384	5044495,72	5204664,49
385	5044504,64	5204589,55
386	5044520,49	5204509,92
387	5044535,25	5204461,67
388	5044551,61	5204450,36
389	5044577,18	5204438,18
390	5044601,27	5204418,26
391	5044628,63	5204409,05
392	5044678,89	5204417,38
393	5044679,31	5204366,78
394	5044689,47	5204366,79
395	5044794,42	5204366,16
396	5044782,06	5204827,04

397	5044734,13	5204824,12
398	5044732,23	5204871,83
399	5044731,75	5204907,1
400	5044685,43	5204906,46
401	5044662,54	5204903,69
402	5044658,06	5204968,53
403	5044654,2	5204984,56
404	5044639,92	5204991,7
405	5044559,94	5204976,83
406	5044457,95	5204961,36
407	5044375,57	5204945,93
408	5044215,59	5204920,93
409	5044176,34	5204913,19
410	5044140,07	5204915,6
411	5044106,76	5204914,11
412	5044073,77	5204980,4
413	5044066,93	5204997,67
414	5044065,73	5205003,92
415	5044057,27	5205011,89
416	5044056,41	5205008,81
417	5044054,97	5205006,93
418	5044049,27	5205002,69
419	5044047,91	5205001,77
420	5044010,41	5204995,29
421	5043961,61	5204986,34
422	5043935,74	5204980,75
423	5043899,74	5204971,67
424	5043855,97	5204957,71
425	5043818,94	5204942,86
426	5043788,33	5204929,81
427	5043780,46	5204926,11
428	5043751,43	5204911,44
429	5043727,77	5204901,24
430	5043699,58	5204892,31
431	5043676,87	5204884,99
432	5043646,62	5204877,21
433	5043631,12	5204875,68
434	5043612,31	5204874,69
435	5043612,72	5204947,88
436	5043534,15	5204953,92
437	5043526,47	5204854,22
438	5043567,06	5204721,11
439	5043536,73	5204712,5
440	5043511,15	5204699,71
441	5043468,04	5204682,16
442	5043438,31	5204670,86
443	5043422,25	5204661,36
444	5043406,78	5204642
445	5043406,2	5204603,05
446	5043408,58	5204551,31
447	5043411,62	5204537,45
448	5043439,49	5204495,41
449	5043464,66	5204455,53
450	5043464,33	5204444,6
451	5043461,84	5204310,2
452	5043462,68	5204214,72
453	5043615,83	5204225,14
454	5043660,73	5204231,96
455	5043733,95	5204276,24
456	5043815,55	5204325,61
457	5043850,75	5204335,75
458	5043866,2	5204338,11
459	5043903,67	5204363,08
460	5043923,89	5204380,35
461	5043925,9	5204381,67

462	5043948,62	5204298,7
463	5044003,67	5204310,87
464	5044001,9	5204431,75
465	5043988,46	5204458,3
466	5043980,8	5204475,58
467	5043967,83	5204504,56
468	5043963,13	5204516,2
469	5043968,64	5204518,23
470	5044006,31	5204433,81
471	5044021,48	5204414,39
472	5044062,32	5204378,16
473	5044168,19	5204336,88
474	5044224,75	5204339,71
475	5044232,51	5204293,44
476	5044325,78	5204305,1
477	5044418,93	5204316,76
478	5044444,87	5204320
479	5044504,65	5204408,98
480	5043326,83	5208050,95
481	5043279,21	5208050,41
482	5043277,68	5207992,14
483	5043301,79	5207991,55
484	5043306,79	5207991,43
485	5043327,43	5207991,05
486	5044275,42	5206641,15
487	5044166,28	5206631,44
488	5044055,96	5206621,63
489	5044059,12	5206520,43
490	5044061,03	5206062,99
491	5044104,39	5206063,32
492	5044250,38	5206065,3
493	5044247,4	5206285,71
494	5044252,27	5206529,77
495	5044280,91	5206528,42
496	5044501,94	5206573,61
497	5044503,82	5206572,98
498	5044505,32	5206571,5
499	5044505,23	5206559,15
500	5044558,86	5206566,74
501	5044631,97	5206569,47
502	5044657,44	5206573,72
503	5044672,05	5206577,48
504	5044676,33	5206579,45
505	5044678,86	5206582,44
506	5044680,89	5206585,87
507	5044685,05	5206645,33
508	5044682,32	5206654,52
509	5044682,35	5206677,34
510	5044602,48	5206670,24
511	5044493,52	5206660,55
512	5044384,5	5206650,85
513	5043312,43	5207781,12
514	5043308,71	5207838,05
515	5043303,72	5207837,77
516	5043298,72	5207837,53
517	5043264,6	5207835,58
518	5043240,76	5207777,31
519	5045107,65	5207583,21
520	5045052,28	5207771,63
521	5045080,87	5207781,28
522	5045102,18	5207790,7
523	5045160,91	5207808,29
524	5045227,21	5207834,46
525	5045244,75	5207845,16
526	5045251,31	5207854,66

527	5045252,49	5207868,36
528	5045223,63	5207925,75
529	5045212,78	5207959,8
530	5045208,94	5207971,51
531	5045182,12	5208053,73
532	5045175,91	5208075,93
533	5045173,09	5208093,53
534	5045170,91	5208106,09
535	5045167,87	5208111,44
536	5045162,52	5208116,57
537	5045160,84	5208118,66
538	5045159,56	5208122,5
539	5045137,73	5208184,73
540	5045100,85	5208285,96
541	5045073,98	5208353,49
542	5045065,16	5208376,42
543	5045048,2	5208429,33
544	5045041,36	5208440,91
545	5045031,84	5208445,96
546	5044969,08	5208426,73
547	5044811,5	5208373,71
548	5044745,48	5208357,44
549	5044725,56	5208356,92
550	5044673,13	5208542,37
551	5044064,86	5208372,96
552	5043994,25	5208355,24
553	5043995,29	5208315,6
554	5043993,47	5208293,44
555	5043999,43	5208103,4
556	5044003,89	5207919,94
557	5044010,12	5207730,22
558	5044012,2	5207613,97
559	5044014,88	5207450,42
560	5044018	5207435,38
561	5044022,25	5207438,99
562	5044027,29	5207441,7
563	5044240,66	5207462,75
564	5044440,38	5207484,85
565	5044558,04	5207492,02
566	5044673,57	5207501,22
567	5044772,76	5207510,44
568	5044858,64	5207518,43
569	5044858,69	5207517,93
570	5044887,83	5207320,61
571	5044963,94	5207324,22
572	5044971,75	5207300,94
573	5045137,55	5207295,55
574	5045128,76	5207584,45
575	5042706	5207734,43
576	5042839,93	5207756,16
577	5043012,81	5207764,07
578	5043012,78	5207772,9
579	5043013,8	5207793,41
580	5043016,35	5207844,61
581	5043016,66	5207850,89
582	5043020,52	5207908,2
583	5043017,74	5207955,76
584	5043016,06	5207984,62
585	5043007,14	5208042,29
586	5043011,16	5208146,68
587	5043011	5208226,95
588	5043008,32	5208254,33
589	5042996,72	5208275,73
590	5042984,55	5208307,26
591	5042983,17	5208344,83

592	5042983,05	5208347,98
593	5042967,89	5208345,62
594	5042840,32	5208319,45
595	5042818,75	5208312,88
596	5042764,23	5208296,69
597	5042624,5	5208251,17
598	5042554,39	5208228,33
599	5042484,1	5208205,43
600	5042410,92	5208195,8
601	5042384,7	5208186,35
602	5042387,11	5208168,62
603	5042340,81	5208153,49
604	5042324,98	5208156,04
605	5042254,35	5208135,09
606	5042183,61	5208113,96
607	5042112,78	5208092,83
608	5041801,4	5207998,52
609	5041822,16	5207911,92
610	5041851,32	5207803,08
611	5041867,37	5207779,88
612	5041881,35	5207764,73
613	5041906,02	5207752,83
614	5041940,21	5207743,01
615	5041972,63	5207726,66
616	5042017,23	5207701,69
617	5042060,06	5207681,45
618	5042089,5	5207691,27
619	5042168,9	5207718,32
620	5042249,48	5207745,37
621	5042292,14	5207760,7
622	5042328,21	5207751,88
623	5042353,85	5207684,14
624	5042361,1	5207615,27
625	5042370,03	5207495,46
626	5042457,47	5207506,31
627	5042463,2	5207625,19
628	5042470,88	5207667,37
629	5042512,81	5207496,76
630	5042640,46	5207527,43
631	5042693,84	5207666
632	5042698,98	5207709,11
633	5042696,71	5207731,78
634	5043683,25	5207767,73
635	5043582,42	5207756,57
636	5043525,51	5207752,81
637	5043511,56	5207751,63
638	5043517,12	5207552,21
639	5043547,12	5207552,77
640	5043549,02	5207451,01
641	5043548,76	5207446
642	5043679,74	5207450,15

CX-3/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5039638,38	5208136,26
2	5039658,28	5208078,58
3	5039626,44	5208067,24
4	5039601,46	5208147,22
5	5039591,4	5208175,66
6	5039557,37	5208163,56
7	5039525,98	5208245,94

8	5039572,48	5208261,9
9	5039594,4	5208198,94
10	5039614,87	5208197,14

CX-3/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5045974,65	5209338,85
2	5046036,59	5209298,95
3	5045963,76	5209127,36
4	5045930,56	5209140,05
5	5045913,91	5209206,68
6	5045955,75	5209312,77
7	5045966,14	5209340,27
8	5045968,6	5209343,37

CX-3/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5044957,22	5207683,94
2	5045075,76	5207691,69
3	5045107,65	5207583,21
4	5044885,33	5207519,25
5	5044882,89	5207519,18
6	5044877,71	5207540,39
7	5044800,97	5207741,02
8	5044839,59	5207757,39
9	5044820,68	5207811,58
10	5044884,1	5207833,5
11	5044885,22	5207829,89
12	5044894,56	5207799,97
13	5044894,81	5207780,82

CX-3/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5043984,54	5204430,95
2	5044002,34	5204401,28
3	5044003,67	5204310,87
4	5043948,62	5204298,7
5	5043925,9	5204381,67
6	5043923,89	5204380,35
7	5043903,67	5204363,08
8	5043866,2	5204338,11
9	5043859,62	5204337,11
10	5043848,67	5204366,68
11	5043844,11	5204382,48
12	5043854,75	5204385,67
13	5043861,49	5204396,5
14	5043869,31	5204399,1
15	5043867,72	5204403,85
16	5043872,95	5204405,59
17	5043871,92	5204408,68
18	5043877,17	5204410,25
19	5043873,53	5204421,53
20	5043871,07	5204432,75
21	5043895,01	5204441,16
22	5043890,8	5204455,4

23	5043903,2	5204462,88
24	5043917,02	5204497,1
25	5043931,91	5204533,94
26	5043928,55	5204558,95
27	5043935,57	5204562,44
28	5043941,42	5204540,39
29	5043952,58	5204501,8

CX-4/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5044504,65	5204408,98
2	5044444,87	5204320
3	5044418,93	5204316,76
4	5044325,78	5204305,1
5	5044232,51	5204293,44
6	5044224,75	5204339,71
7	5044168,19	5204336,88
8	5044062,32	5204378,16
9	5044021,48	5204414,39
10	5044006,31	5204433,81
11	5043968,65	5204518,24
12	5044019,04	5204536,89
13	5044061,27	5204553,84
14	5044153,75	5204594,15
15	5044171,58	5204596,52
16	5044225,41	5204592,95
17	5044249,8	5204599,48
18	5044389,85	5204642,6
19	5044454,29	5204655,93

CX-4/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5043277,15	5204252,81
2	5043283,62	5204107,93
3	5043160,03	5204094,25
4	5043146,97	5204093,4
5	5043007,9	5204084,31
6	5042918,08	5204078,44
7	5042881,03	5204172,3
8	5042862,74	5204218,62
9	5042884,95	5204225,61
10	5043034,48	5204272,68
11	5043026,89	5204334,93
12	5043121,71	5204347,83
13	5043127,02	5204285,59
14	5043164,82	5204277,33

CX-4/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5044677,78	5203691,5
2	5044700,41	5203650,49
3	5044702,24	5203407,45
4	5044545,45	5203403,31
5	5044546,51	5203673,74
6	5044580,49	5203692,11

CX-4/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5044275,42	5206641,15
2	5044384,5	5206650,85
3	5044493,52	5206660,55
4	5044602,48	5206670,24
5	5044682,35	5206677,34
6	5044682,32	5206654,52
7	5044685,05	5206645,33
8	5044680,89	5206585,87
9	5044678,86	5206582,44
10	5044676,33	5206579,45
11	5044672,05	5206577,48
12	5044657,44	5206573,72
13	5044631,97	5206569,47
14	5044558,86	5206566,74
15	5044505,23	5206559,15
16	5044505,32	5206571,5
17	5044503,82	5206572,98
18	5044501,94	5206573,61
19	5044280,91	5206528,42
20	5044252,27	5206529,77
21	5044247,4	5206285,71
22	5044250,38	5206065,3
23	5044104,39	5206063,32
24	5044061,03	5206062,99
25	5044059,12	5206520,43
26	5044055,96	5206621,63
27	5044166,28	5206631,44

CX-4/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5045107,65	5207583,21
2	5045128,76	5207584,45
3	5045137,55	5207295,55
4	5044971,75	5207300,94
5	5044963,94	5207324,22
6	5044887,83	5207320,61
7	5044858,69	5207517,93
8	5044858,64	5207518,43
9	5044885,33	5207519,25

CX-4/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5042696,71	5207731,78
2	5042698,98	5207709,11
3	5042693,84	5207666
4	5042640,46	5207527,43
5	5042512,81	5207496,76
6	5042470,88	5207667,37

CX-4/7

№№ пун- кта	X	Y
1	5043683,25	5207767,73
2	5043679,74	5207450,15
3	5043548,76	5207446
4	5043549,02	5207451,01
5	5043547,12	5207552,77
6	5043517,12	5207552,21
7	5043511,56	5207751,63
8	5043525,51	5207752,81
9	5043582,42	5207756,57

CX-4/8

№№ пун- кта	X	Y
1	5040424,31	5208230,42
2	5040547,78	5208264,48
3	5040509,67	5208401,39
4	5040426,36	5208382,01
5	5040421,93	5208378,28
6	5040424,59	5208282,15

C-1/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5045559,38	5203981,3
2	5045559,29	5203932,22
3	5045549,41	5203931,88
4	5045437,92	5203927,46
5	5045437,89	5203976,99
6	5045495,97	5203979,05

C-1/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5043612,72	5204947,88
2	5043612,31	5204874,69
3	5043628,56	5204820,85
4	5043546,53	5204788,63
5	5043526,47	5204854,22
6	5043534,15	5204953,92

C-1/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5044377,87	5209442,71
2	5044145,53	5209366,32
3	5044175,14	5209287,26
4	5044400,1	5209364,21

C-1/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5046026,53	5209419,14
2	5046061,74	5209392,78
3	5046070,07	5209397,29
4	5046070,25	5209391,36
5	5046058,62	5209352,07
6	5046036,59	5209298,95
7	5045974,65	5209338,85
8	5045968,6	5209343,37
9	5045989,73	5209370,34

C-1/5

№№ пун- кта	X	Y
1	5043424,71	5211119,45
2	5043428,2	5211110,94
3	5043456,82	5211112,05
4	5043458,8	5211061,77
5	5043461,1	5211003,6
6	5043434,33	5211002,54
7	5043431,48	5210999,25
8	5043372,91	5210996,53
9	5043370,39	5211047,12
10	5043370,09	5211053,04
11	5043366,92	5211116,47

C-1/6

№№ пун- кта	X	Y
1	5042463,2	5207625,19
2	5042361,1	5207615,27
3	5042370,03	5207495,46
4	5042457,47	5207506,31

C-2/1

№№ пун- кта	X	Y
1	5043654,42	5204879,22
2	5043690,34	5204790,28
3	5043562,42	5204736,53
4	5043546,53	5204788,63
5	5043628,56	5204820,85
6	5043612,31	5204874,69
7	5043631,12	5204875,68
8	5043646,62	5204877,21

C-2/2

№№ пун- кта	X	Y
1	5044992,1	5207835,18
2	5044986,06	5207855,67
3	5044983,13	5207864,25
4	5044949,49	5207851,9

5	5044884,1	5207833,5
6	5044885,22	5207829,89
7	5044894,56	5207799,97
8	5044894,81	5207780,82
9	5044957,22	5207683,94
10	5045075,76	5207691,69
11	5045061,32	5207740,86
12	5045052,28	5207771,63
13	5045051,39	5207771,35
14	5045034,38	5207766,02
15	5045019,05	5207760,73
16	5045001,09	5207806,02
17	5044996,5	5207818,66
18	5044952,06	5207803,94
19	5044934,19	5207801,68
20	5044920,82	5207794,81
21	5044940,69	5207732,43
22	5044970,63	5207750,6

C-2/3

№№ пун- кта	X	Y
1	5044845,64	5207575,97
2	5044795,99	5207706,49
3	5044764,9	5207695,35
4	5044777,1	5207663,49
5	5044820,29	5207550,54
6	5044809,98	5207519,93
7	5044863,49	5207525,54
8	5044861,06	5207535,43

C-2/4

№№ пун- кта	X	Y
1	5042470,88	5207667,37
2	5042690,56	5207730,04
3	5042678,94	5207785,77
4	5042353,85	5207684,14
5	5042361,1	5207615,27
6	5042463,2	5207625,19

